



畑約100坪、作業小屋付 スローライフを満喫！！



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	公簿	1014.99m ²	私道負担	有	
	● 実測	(307.03坪)		● 無	
価格	250万円			坪単価	8,142円
物件所在地	柏崎市大字藤橋字網田瀬1025番1他 (旧住居表示 柏崎市大字藤橋1025-1)				
交通	【交通】新潟工科大学前バス停 徒歩約1分				
	【教育】新道小学校・南中学校				
土地権利	所有権		地目	宅地・畑	
都市計画	非線引		用途地域	無指定	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
現況	更地・畑		地勢	平坦	
法令上の制限	—		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	
	電気	上水	下水	浄化	側溝
道路状況			●		
	北	北東	東	南東	南
角地			●		
	角地	●	非角地	三方道路	四方道路
備考	◇仲介手数料別途。				
	◇現状渡し(作業所は未登記のまま売買。)				
	◇農地転用費用・地目変更登記費用は買主負担。				
登録年月日	平成31年4月8日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号	ホームメックス	



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額
● 4%+2万+消費税