

畔屋



外観イメージ



車庫付売住宅 5LDK

内装水廻リフォーム済み
南向き窓の居室5部屋
シロアリ防蟻工事済み

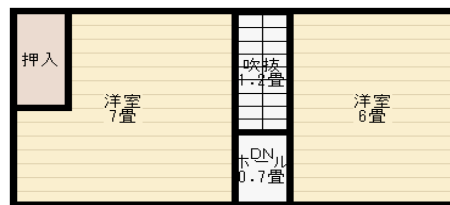
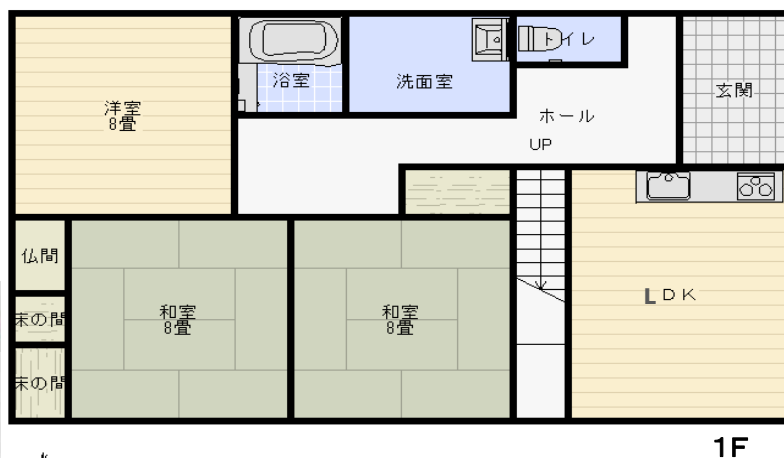
月々13,882円

■最初の10年■500万円の借入
■金利0.9%■返済期間35年均等払いの場合

*車庫1台、敷地内並列2台 計3台駐車可能

*幅員6m以上除雪道

*ローソン中田店まで約700m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	●	売家	店舗	その他							
	売住宅										
価格	638万円										
間取	5LDK+車庫		1階	LDK+和室8帖+和室8帖+洋室8帖							
			2階	洋室7帖+洋室6帖							
所在地	柏崎市畔屋字堤尻106番3 (住居表示:柏崎市畔屋106番地3)										
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅3900m徒歩 約50分										
	バス停 240m徒歩 約3分										
	【教育】 柏崎市立北鯖石小学校1000m / 柏崎市立東中学校2200m										
土地	●	公簿	445.00㎡ (134.61坪)	私道負担 ●							
		実測		有 ● 無							
建物	構造 木造瓦葺2階建(昭和59年11月新築)										
	面積	延べ	117.98㎡(38.68坪)								
		1階	91.52㎡ (27.68坪)	2階	26.46㎡ (8.00坪)	別棟車庫 約20㎡ (約6坪)					
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定							
建ぺい率	70%		容積率	200%							
法令上の制限	—		地勢	平坦							
現況	居住中		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※現況でのお引渡しとなります。設備機器等についての保証はできません。											
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	幅員 約7m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	に m 接道						位置指定	●		
	公道	私道							有	無	
	角地	●	非角地	△	二方道路	三方道路					
	融雪	●	除雪	駐車台数		3台可能					
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□別棟 車庫約20㎡(約6帖)があります。										
	□傾斜があるため東側道路からの乗り入れはできません。										
	□仲介手数料別途										



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

平成31年3月21日作成