

向陽町



外観イメージ



2F和室



1F内観



高基礎売住宅 6DK

外壁リフォーム済み
使用感少なめなお家です。

月々37,482円

■最初の10年 ■1350万円の借入
■金利0.9% ■返済期間35年均等払いの場合

***除雪道・角地**
***カーポート・バルコニーあります**



物件所在地

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	● 売家		店舗	その他
価格	1,350万円			
間取	6DK(高基礎)	2階	DK10帖+和室8帖+和室8帖+和室6帖	
		3階	洋室8帖+和室6帖+和室6帖	
所在地	柏崎市向陽町1279番88 (住居表示:向陽町1279番地88)			
交通	【交通】JR信越本線 茨目駅2700m徒歩 約34分			
	バス停 700m徒歩 約9分			
土地	【教育】柏崎市立新道小学校2700m/柏崎市立南中学校2200m			
	● 公簿	273.04㎡	私道負担	有
建物	実測	(82.59坪)		
	構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建(昭和63年6月新築)		
面積	延べ	238.58㎡(72.17坪)		
	1階	93.46㎡ (28.27坪)	2階	94.08㎡ (28.45坪)
			3階	51.04㎡ (15.43坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
※現況でのお引渡しとなります。設備機器等についての保証はできません。				
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 約8m			
	●	に 約10m接面		●
	公道	私道	位置指定	有
	●	角地	非角地	二方道路
	融雪	●	除雪	三方道路
			駐車台数	3台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			
	□高低差があるため北東側道路からの乗り入れはできません。			



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	取引形態
真島	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

平成31年3月18日作成