

建物解体・更地でのお引渡しです。



人気の比角小学校区
167.24㎡(50.59坪)

ピアレマート柏崎店まで350m
クスリのコダマまで450m
柏崎総合医療センターまで450m



売土地

物件種目	● 住宅用地		● 店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	● 公簿	167.24㎡	私道負担	● 有
	実測	(50.59坪)		無
公衆用道路(私道)41㎡別途あり				
価格	600万円		坪単価	118,600円
物件所在地	柏崎市北半田2丁目2247-4 他2筆			
交通	【交通】 JR信越本線茨目駅1600m徒歩約20分 柏崎地域振興局入口バス停170m徒歩約3分 【教育】 比角小学校800m／第二中学校1400m			
土地権利	所有権		地目	宅地・公衆用道路
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し
建ぺい率	70%		容積率	200%
現況	古家あり		地勢	平坦
法令上の制限	—		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 4m			
	公道	● 私道	に m 接面	
	位置指定		有 無	
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路
	融雪	除雪	駐車台数 台可能	
備考	□ 売主の負担にて建物取壊し後、更地にてお引渡し致します。 □ 仲介手数料別途			



卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホームエクス

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08

平成31年1月16日作成