

\* 松美1丁目の中古住宅 比角小学校／第二中学校区

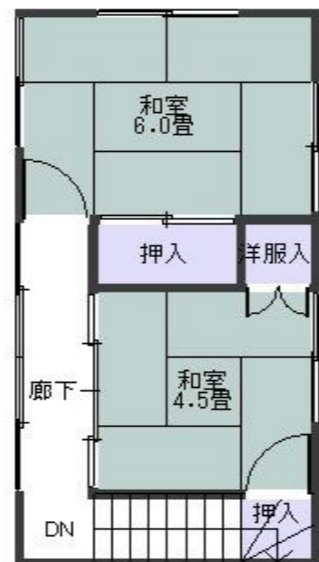
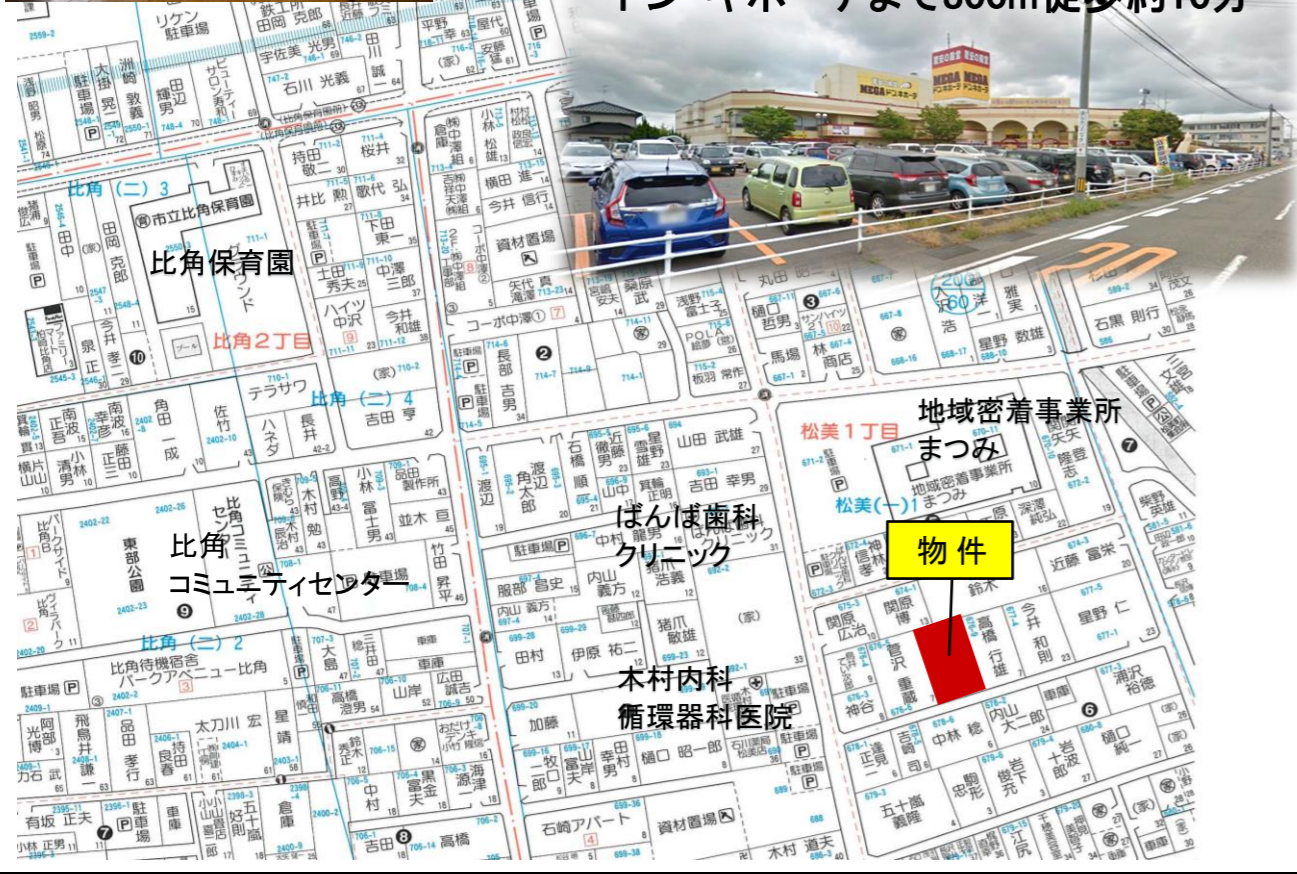


①学校・医院が近くにあります

②閑静な住宅街



ドン・キホーテまで800m徒歩約10分



2F



1F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

# 売住宅

|        |   |                          |                       |
|--------|---|--------------------------|-----------------------|
| 物件種目   | ● 売家  | ● 店舗                     | ● その他                 |
| 価格     | <b>750万円</b>  |                          |                       |
| 間取     | <b>5DK</b>  | 1階                       | 和室8帖+和室8帖+和室6帖+台所5.8帖 |
|        |   | 2階                       | 和室6帖+和室4.5帖           |
| 所在地    | <b>柏崎市松美一丁目字松美676番8 他1筆</b><br>(住居表示:松美一丁目6-7)                                    |                          |                       |
| 交通     | 【交通】 JR信越本線 東柏崎駅1100m徒歩約14分<br>長浜バス停300m徒歩約4分<br>【教育】 柏崎市立比角小学校900m／柏崎市立第二中学校850m |                          |                       |
| 土地     | ● 公簿<br>実測  | 263㎡<br>(79.55坪)         | 私道負担 ● 有 無            |
| 建物     | 構造  | 木造瓦・セメント瓦葺き2階建 昭和44年8月新築 |                       |
|        | 延べ  | 118.61㎡(35.87坪)          |                       |
|        | 面積  | 1階 92.12㎡ (27.86坪)       | 2階 26.49㎡ (8.01坪) 3階  |
| 土地権利   | 所有権   |                          | 地目 畑                  |
| 都市計画   | 非線引き区域  |                          | 用途地域 第一種住居地域          |
| 建ぺい率   | 60%   |                          | 容積率 200%              |
| 法令上の制限 | 法22条指定区域  |                          | 地勢 平坦                 |
| 現況     | 空家  |                          | 引渡 相談                 |
| 設備     | ● 電気  | ● 上水                     | ● 浄化槽                 |
|        | ● 下水  | ● 側溝                     | ● 都G                  |
|        | ● LPG   | ● 車庫                     | ● 冷房                  |
|        | ● 暖房  | ● 給湯                     |                       |
| 道路状況   | 北   | 北東                       | 東                     |
|        | 南東  | 南                        | 南西                    |
|        | 西   | 北西                       | 幅員 4.0m               |
|        | 公道  | 私道                       | に 11.1m界面             |
|        | ● 位置指定  | ● 有                      | ● 無                   |
|        | ● 角地  | ● 非角地                    | ● 二方道路                |
|        | ● 融雪  | ● 除雪                     | ● 三方道路                |
|        |   |                          | ● 駐車台数 1台可能           |
| 備考     | □現況有姿での売買となります。<br>□未登記: 車庫・物置 2階建<br>□売主負担で地目変更します。<br>□仲介手数料別途                  |                          |                       |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

| 報酬額               |                  |
|-------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合  | 価格×5%×1.08       |
| 〃200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合   | (価格×3%+6万円)×1.08 |

平成31年1月21日作成