

■鏡町■ 平家3DK、市街中心部、柏崎駅まで徒歩9分



\*サンルーム、納戸あります。  
\*駐車ゆったり3台可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

# 売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	<b>1,650万円</b>		
間取	3DK	1階	和室8帖+和室6帖+洋室8帖+DK8帖
所在地	<b>柏崎市鏡町字小畔371番1</b> (住居表示:鏡町7番15号)		
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅650m徒歩約9分 バス停100m徒歩約2分		
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校850m/柏崎市立第一中学校1200m		
土地	● 公簿 実測	229.49㎡ (69.42坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木造瓦葺平家建 平成14年10月新築	
	面積	延べ 1階 88.23㎡ (26.69坪)	2階 ( ) 3階 ( )
土地権利	所有権		地目 宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域 商業地域
建ぺ率	80%		容積率 400%
法令上の制限	準防火地域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	幅員 6.5m
	● 公道	● 私道	に 約9m接面
備考	□現況有姿での売買となります。		位置指定 ● 有 ● 無
	□仲介手数料別途		角地 ● 非角地
	融雪	除雪	二方道路 三方道路
		駐車台数	2台可能



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

平成30年12月25日作成