

■鏡町■ 平家3DK、市街中心部、柏崎駅まで徒歩9分



*サンルーム、納戸あります。
*駐車ゆったり3台可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	1,650万円		
間取	3DK 1階 和室8帖+和室6帖+洋室8帖+DK8帖		
所在地	柏崎市鏡町字小畔371番1 (住居表示:鏡町7番15号)		
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅650m徒歩約9分 バス停100m徒歩約2分		
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校850m/柏崎市立第一中学校1200m		
土地	● 公簿	229.49㎡	私道負担
	● 実測	(69.42坪)	● 有 ● 無
建物	構造	木造瓦葺平家建 平成14年10月新築	
	面積	延べ 88.23㎡(26.69坪)	1階 () 2階 () 3階 ()
土地権利	所有権		地目 宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域 商業地域
建ぺい率	80%		容積率 400%
法令上の制限	準防火地域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
備考	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08

平成30年12月25日作成