



四谷三丁目(161.28坪)

比角小学校／第二中学校区

■ドン・キホーテ柏崎店まで徒歩5分

■セブンイレブンまで徒歩3分

■旗竿地



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	533.16㎡	私道負担
		実測	(161.28坪)	
価格	800万円			坪単価
				49,603円
物件所在地	柏崎市四谷三丁目2242番1 他3筆			
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅850m徒歩11分			
	四谷バス停150m徒歩2分			
	【教育】比角小学校400m／第二中学校区650m			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
現況	更地		地勢	平坦(旗竿地)
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
角地	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路
備考	◇現況有姿売買です。※旗竿地			
	◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成31年12月19日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
 真島

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08