

春日1丁目

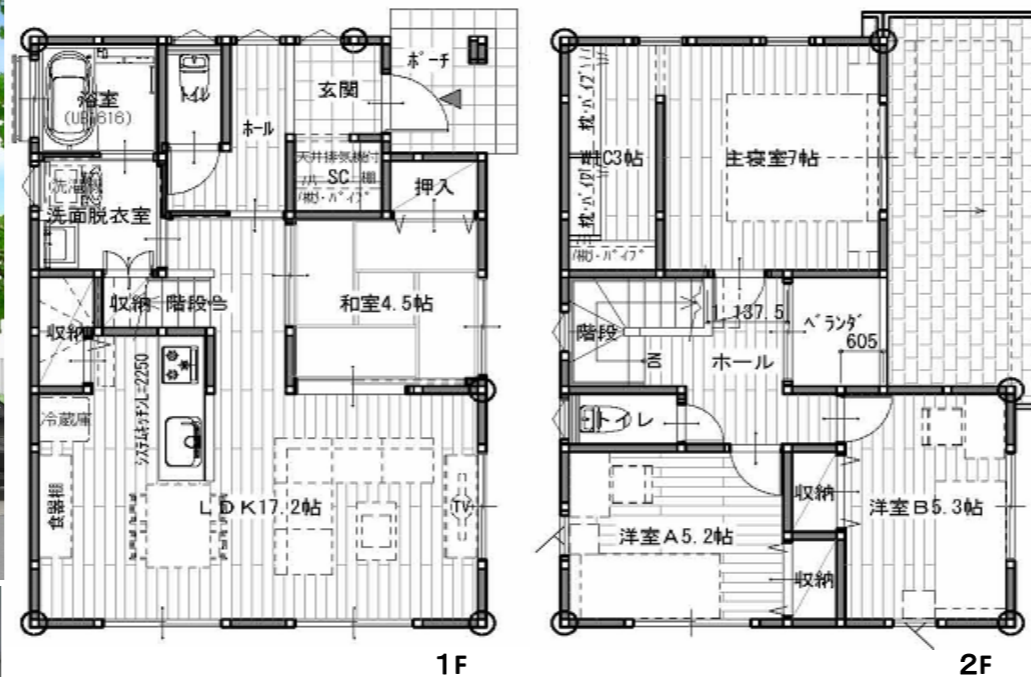
# 新築建売住宅 4LDK 【土地+建物】4人家族向け

\*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成31年3月下旬  
完成予定

月々59,200円 ■最初の10年 ■2150万円の借入 ■金利0.85% ■返済期間35年均等払いの場合

〈参考〉

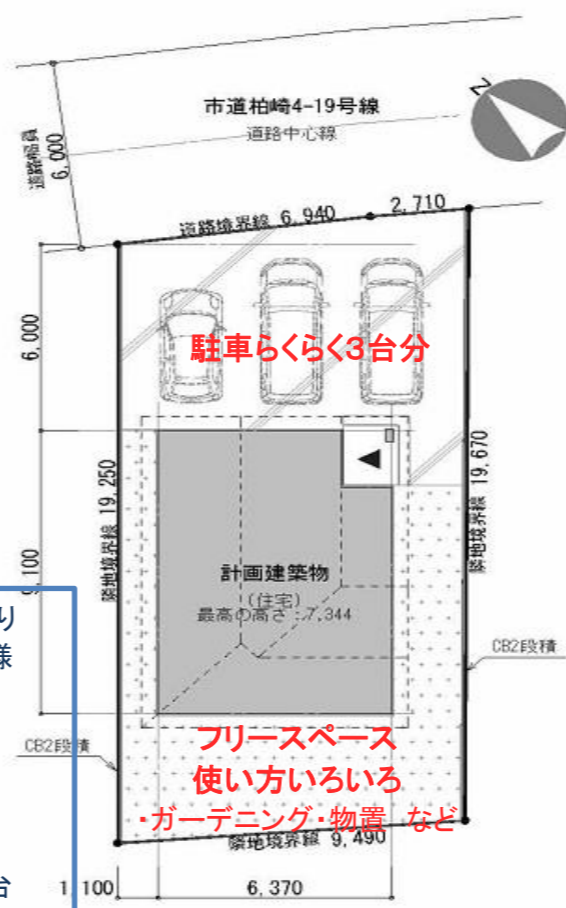


内観イメージ



学校やスーパー、医療機関など  
暮らしやすい絶好のロケーションです。

- JOTO基礎パッキンしるあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ 温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター
- カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台



# 売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	<b>2,088万円</b>		
間取	<b>4LDK</b>	1階	LDK17.2帖+和室(大壁)4.5帖
		2階	洋室7帖+洋室5.3帖+洋室5.3帖
所在地	<b>春日一丁目字恵田浜2091-2</b>		
交通	【交通】JR越後線 東長浜駅1200m徒歩約15分 桜木町バス停200m徒歩約3分 【教育】榎原小学校1200m/瑞穂中学校1200m		
土地	● 公簿 実測	185.41㎡ (56.08坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木造ファイバーグラス葺き2階建(在来工法)	
	面積	101.02㎡(30.55坪)	
	1階	55.48㎡ (16.78坪)	2階 45.54㎡ (13.77坪) 3階
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	建築中	引渡	平成31年3月下旬以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	北東側 幅員6.0m
	● 公道	● 私道	北東側 6.94m 北面
	● 位置指定	● 有	● 無
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路
	● 三方道路		
備考	◇第H30確申建築柏崎市000139号(平成30年12月10日) ◇平成31年3月下旬完成予定 ◇仲介手数料は不要です		
登録年月日	平成30年12月19日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08