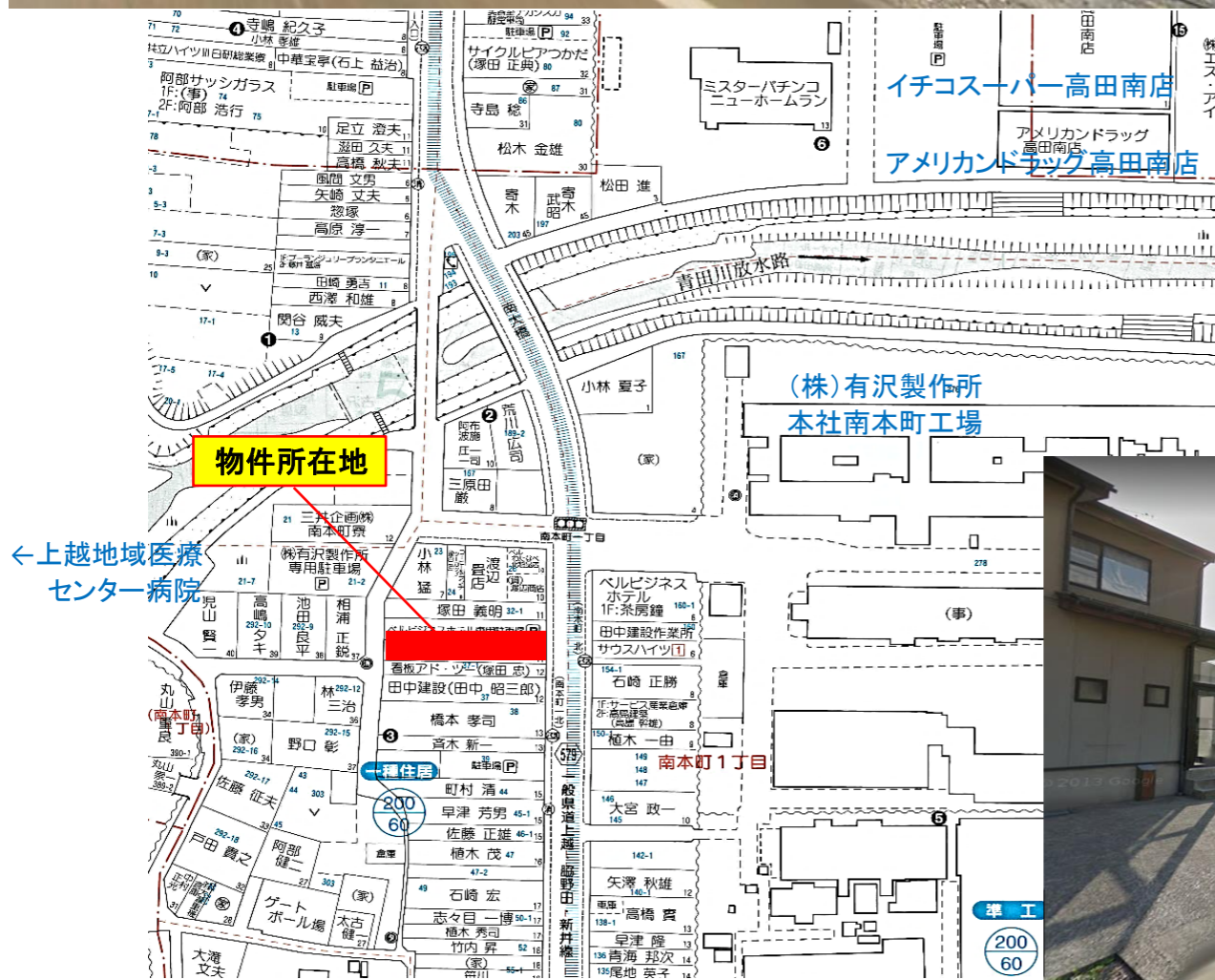




上越市南本町一丁目

高田公園まで徒歩20分
イチコスーパーと
アメリカンドラックまで徒歩5分

二面道路で出入りアクセス良好



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地			店舗用地
		工業用地			その他
土地面積	●	公簿	406.55m ²	私道負担	有
		公衆用道路10mを含む(122.98坪)			● 無
価格	850万円			坪単価	70,862円 (公衆用道路を含まない)
物件所在地	上越市南本町一丁目字出雲町33番1他2筆				
交通	【交通】妙高はねうまライン 南高田駅950m 徒歩約12分				
	南本町一丁目北バス停 8m 徒歩約1分				
	【教育】上越市立南本町小学校1200m/上越市立城西中学校850m				
土地権利	所有権		地目	宅地・公衆用道路	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	駐車場・庭石有		地勢	平坦	
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	
	電気	上水	下水	浄化	側溝
道路状況			●		
	北	北東	東	南東	南
	●			●	
	公道	私道	に m 接面		位置指定
					●
角地		角地		●	二方道路
					三方道路
備考	◇原則現況でのお引渡しとなります。				
	◇公衆用道路10mを含みます。				
	◇仲介手数料別途				
登録年月日	平成30年11月2日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号	ホームックス	



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08