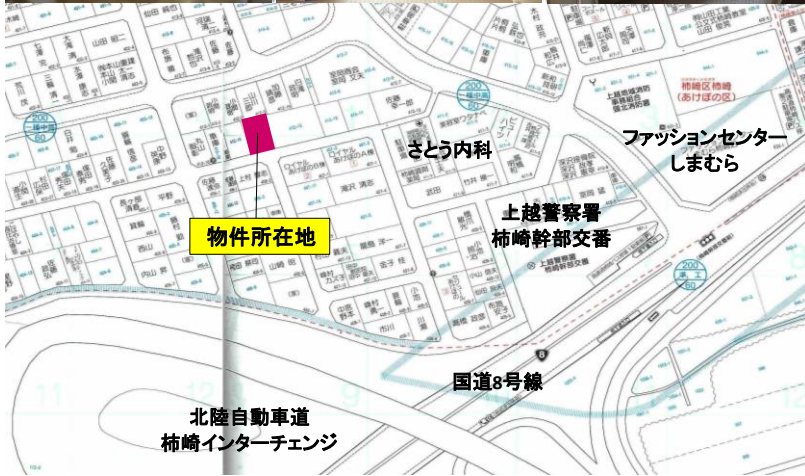
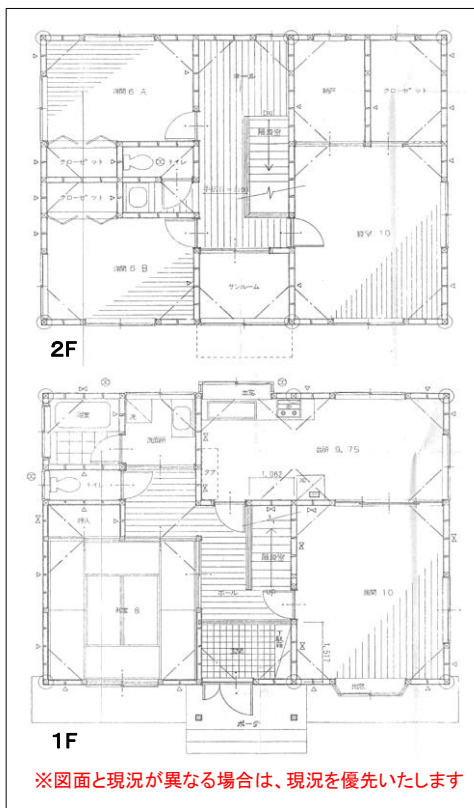




# 柿崎区柿崎 / 5DK

柿崎インターチェンジ入口まで300m  
(北陸自動車道)

- \* ナルス柿崎店まで徒歩7分
- \* さとう医院まで徒歩1分
- \* ゆとりの5DK、お庭スペース有り
- \* 駐車2台可能



物件種目	<b>売住宅</b>												
	●	売家		店舗		その他							
価格	<b>1,200万円</b>												
間取	<b>5DK</b>			1階	和室8帖+洋室10帖+DK9.75帖								
				2階	洋室6帖+洋室6帖洋室10帖+納戸								
所在地	上越市柿崎区柿崎字あけぼの412番地14												
交通	【交通】 JR信越本線 柿崎駅900m徒歩約12分 柿崎派出所前バス停350m徒歩約5分												
	【教育】 上越市立柿崎小学校600m / 上越市立柿崎中学校2000m												
土地	●	公簿	268.00㎡			私道負担	●	有					
		実測	(81.07坪)				●	無					
建物	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平成10年11月新築										
	面積	延べ	139.04㎡(42.05坪)										
		1階	69.52㎡ (21.02坪)	2階	69.52㎡ (21.02坪)								
3階													
土地権利	所有権				地目				宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域				第一種中高層				
建ぺい率	60%				容積率				200%				
法令上の制限	法22条指定区域				地勢				平坦				
現況	居住中				引渡				平成31年1月以降				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯		
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 6.0m				
	●	公道			私道			に 14.09m接面		位置指定			
										●			
角地	角地		●	非角地		二方道路		三方道路					
備考	◇現況有姿による売買となります。												
	◇仲介手数料別途												
登録年月日	平成30年11月12日作成				支部登録番号								
会員番号					物件登録番号				ホームックス				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
[本店] 0120-973-386  
[長岡店] 0120-973-524  
[上越店] 0120-973-658

担当	真島
----	----

取引形態	● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般
------	------------------------------

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08