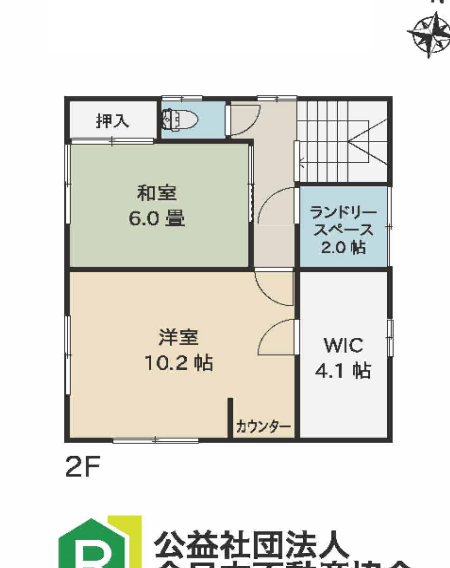
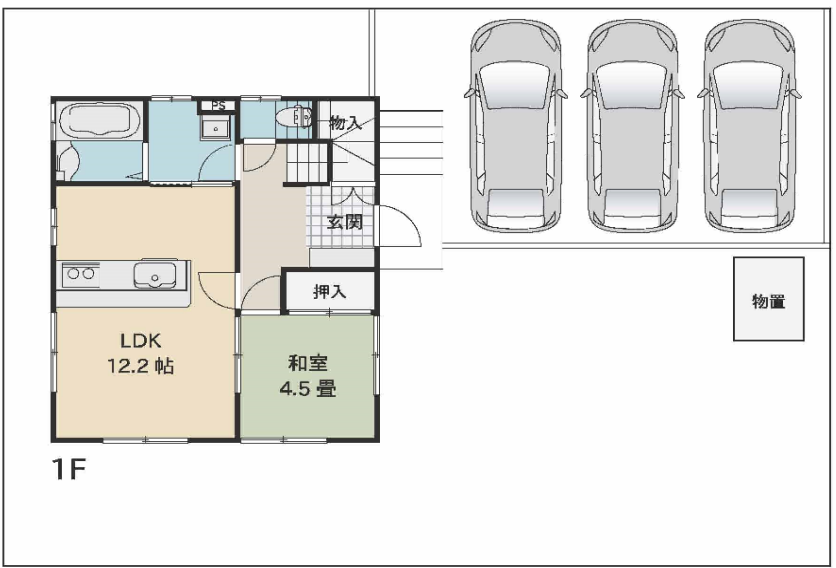




西山町緑が丘 3LDK オール電化住宅

- 国が定めた「安心R住宅」の基準に適合
- 平成14年築 パナホーム施工
- ウォークインクローゼット+ランドリースペース
- 駐車3台可
- 自然に囲まれた住宅地

返済例 (ボーナス払なし)
 月々 **23,911** 円
 ○自己資金98万円
 ○借入800万円
 ○返済期間35年
○金利1.35%(3年固定/生活応援金利適用/平成30年10月現在)※新潟県労働金庫(紹介)の場合
 ※借入限度額:物件価格の100%+諸費用※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用



***主なリフォーム* 平成30年10月完了**
 ・洗面化粧台交換 ・トイレ新品 ・クロス張替 ・畳表替 ・フロア一部張替(一部増張)
 ・照明器具一部新品 ・内部塗装 ・玄関ドア新品 ・TVモニターホン新品
 ・白アリ防蟻工事(5年保証)

物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	898万円			
間取	3LDK		1階	LDK12.2帖+和室4.5帖
			2階	和室6帖+洋室10.2帖+ウォークインクローゼット ランドリースペース
所在地	柏崎市西山町緑が丘1番18			
交通	【交通】JR越後線 西山駅 1500m徒歩19分			
	西山バス停 1300m徒歩17分			
	【教育】二田小学校1400m/西山中学校2600m			
土地	● 公簿	205.84㎡	私道負担	有
	実測	(62.26坪)	●	無
建物	構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建			
	面積	延べ	95.08㎡(28.76坪)	
		1階	47.54㎡(14.38坪)	2階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	都市計画区域外		用途地域	—
建ぺい率	—		容積率	—
法令上の制限	—		地勢	高低差あり
現況	空家		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
	●	に		m 路面
角地	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路
備考	□平成14年2月28日新築			
	□平成30年10月リフォーム済			
	□仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年11月29日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08