



## \* 幸町(柏崎駅裏) アパート1棟売り\*

- ① 入居率 空き室1÷全6部屋=83%
- ② 収入 毎月219,000/年間262万円
- ③ 利回り 262万円÷1750万円=15%

平成30年10月現在



**コーポシャルメ**  
柏崎駅南口より徒歩7分、近隣に商業施設多数



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

# 売物件

物件種目 工場 事務所 店舗 ● その他

## 1,750万円

### 6世帯予約

### 柏崎市幸町6-35

所在地	【交通】JR信越本線柏崎駅南口500m/穂波町バス停310m 【教育】枇杷島小学校1000m/鏡が沖中学校1110m			
交通	【交通】	JR信越本線柏崎駅南口500m/穂波町バス停310m		
交通	【教育】	枇杷島小学校1000m/鏡が沖中学校1110m		
土地	● 公簿 実測	291.92㎡ (88.3坪)	私道負担 ● 有 無	
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物	面積	240.18㎡(72.65坪)		
建物	延べ	240.18㎡(72.65坪)		
建物	面積	1階 97.73㎡ (29.5坪)	2階 142.45㎡ (43.0坪)	3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	空き1室・入居中5室		引渡	相談
設備	● ● ● ● ● ● ● ●	電気	上水	浄化槽
設備	● ● ● ● ● ● ● ●	下水	側溝	都G
設備	● ● ● ● ● ● ● ●	LPG	車庫	冷房
設備	● ● ● ● ● ● ● ●	暖房	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
道路状況	南	南西	西	北西
道路状況	幅員 4.5m			
道路状況	● ● ● ● ● ● ● ●	公道	私道	に 16m接面
道路状況	位置指定			● ●
角地	● ● ● ● ● ● ● ●	角地	● ● ● ● ● ● ● ●	非角地
角地	● ● ● ● ● ● ● ●		二方道路	三方道路
備考	◇平成3年3月新築(築27年) ◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年10月15日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386  
長岡店 0120-973-524  
上越店 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08