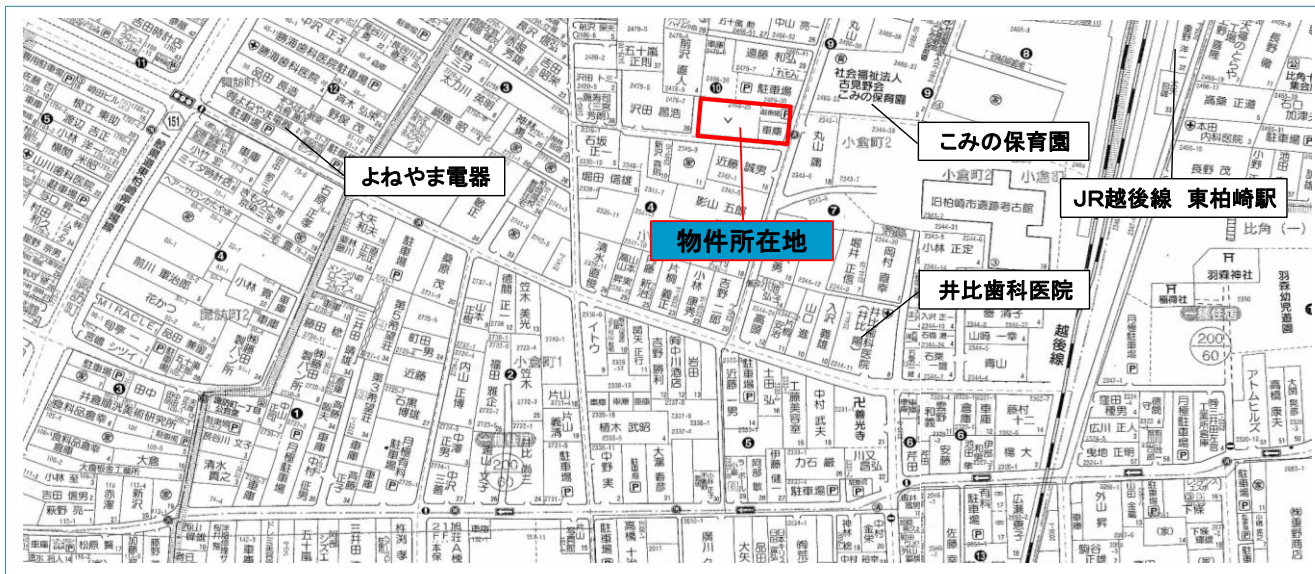
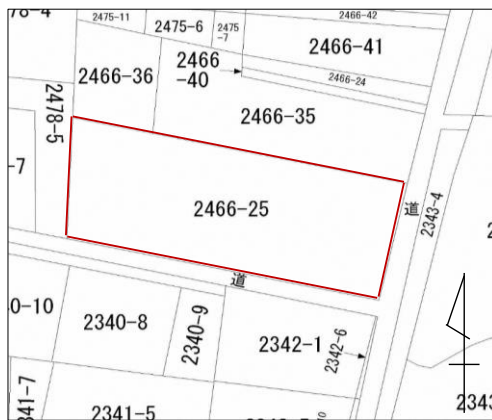




# 比角小学校区 小倉町144.37坪 (車庫あり)



物件種目		売土地						
最適用途	●	住宅用地				店舗用地		
		工業用地				その他		
土地面積	●	公簿	477.27㎡	私道負担	●	有		
		実測	(144.37坪)			無		
価格		<b>950万円</b>				坪単価	<b>65,803円</b>	
物件所在地	柏崎市小倉町字古見野2466番25							
交通	【交通】 JR越後線東柏崎駅 徒歩3分							
	諏訪町二丁目バス停 徒歩約5分							
	【教育】 比角小学校 徒歩約13分 / 第二中学校 徒歩約9分							
土地権利	所有権		地目	宅地				
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%				
現況	車庫有り		地勢	平坦				
法令上の制限	準防火地域		引渡	相談				
設備	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
			●		●			
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●							
	公道	私道		に	m	に	m	位置指定
								●
角地	●	角地		非角地		二方道路		三方道路
備考	□未登記の車庫(30.52㎡(9.23坪))があります。							
	□仲介手数料別途							
登録年月日	平成30年8月17日作成		支部登録番号					
会員番号			物件登録番号	ホームックス				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08