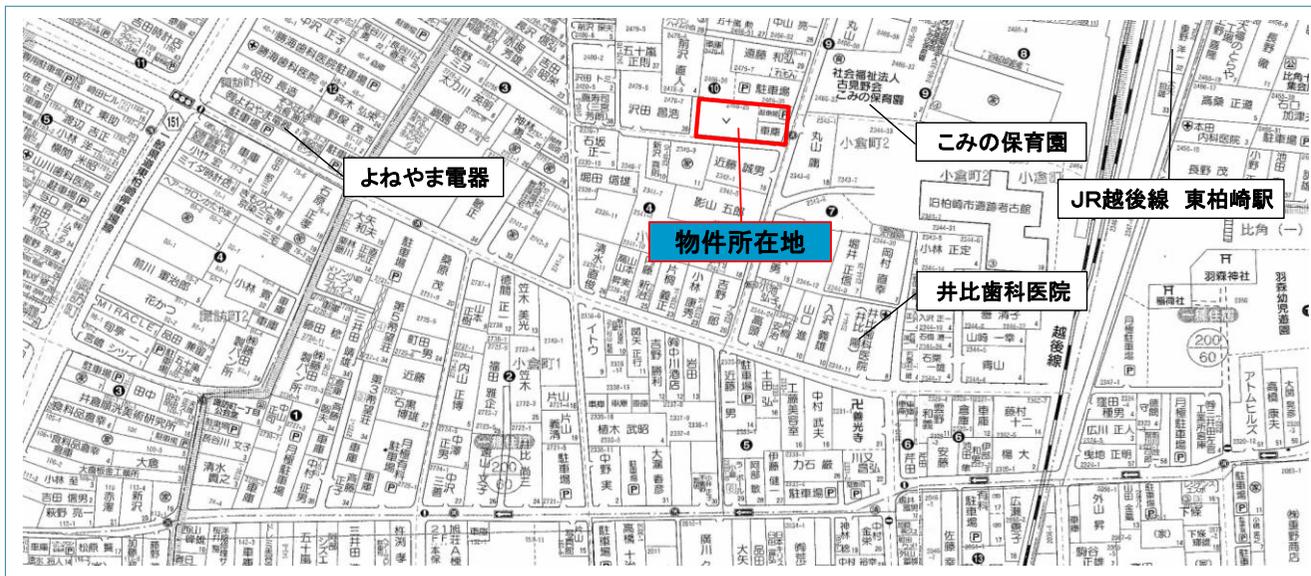




比角小学校区 小倉町144.37坪 (車庫あり)



売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	公簿	477.27㎡	私道負担	有
	実測	(144.37坪)		無
価格	950万円			坪単価 65,803円
物件所在地	柏崎市小倉町字古見野2466番25			
交通	【交通】 JR越後線東柏崎駅 徒歩3分			
	諏訪町二丁目バス停 徒歩約5分			
	【教育】 比角小学校 徒歩約13分 / 第二中学校 徒歩約9分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	70%(角地緩和)	容積率	200%	
現況	車庫有り	地勢	平坦	
法令上の制限	準防火地域	引渡	相談	
設備	電気	上水	下水	浄化
	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 m			
角地	●	角地	●	非角地
	二方道路		三方道路	
備考	□未登記の車庫(30.52㎡(9.23坪))があります。			
	□仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年8月17日作成	支部登録番号		
会員番号		物件登録番号	ホームックス	



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08