



# 松波4丁目 4LDK高床式

- ◆ 駐車4台可能(インナーガレージ2台)
- ◆ 「安心R住宅」の基準に適合した住宅
- ◆ 南向きリビング
- ◆ 2F・3Fにトイレあります。

- 主なリフォーム**  
平成30年2月完了
- ・ガスコンロ・レンジフード新品
  - ・洗面化粧台新品
  - ・2Fトイレ便座、3Fトイレ新品
  - ・クロス一部張替、畳表替
  - ・フロー一部張替(一部CF)
  - ・照明器具一部、給湯機器新品
  - ・外壁、内部塗装
  - ・屋根一部塗装
  - ・TVモニターホン新品
  - ・白アリ防蟻工事(5年保証)



物件種目	<b>売住宅</b>										
	●	売家		店舗						その他	
価格	<b>1,098万円</b>										
間取	<b>4LDK</b>		1階	インナーガレージ			2階	図面の通り	3階	図面の通り	
所在地	<b>柏崎市松波四丁目字防風浜2046番206</b> (住居表示:5番53号)										
交通	【交通】JR越後線 西中通駅2900m徒歩37分 荒浜小学校前バス停 170m徒歩3分										
	【教育】荒浜小学校300m/松浜中学校360m										
土地	●	公簿	210.08㎡			私道負担		有			
		実測	(63.54坪)					無			
建物	構造		木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建							平成2年11月新築	
	面積	延べ	166.43㎡(50.34坪)								
		1階	60.44㎡	2階	56.31㎡	3階	49.68㎡				
		(18.28坪)		(17.03坪)		(15.02坪)					
土地権利	所有権			地目			宅地				
都市計画	非線引き区域			用途地域			指定無し				
建ぺい率	70%			容積率			200%				
法令上の制限				地勢							
現況	空家			引渡			即時				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況							幅員 約6.0m				
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	公道			私道			に m接面			位置指定	
										●	
										有	
										無	
角地	角地			●			非角地		二方道路		三方道路
備考	◇敷地内に電線の引き込みポールがあります。										
	◇仲介手数料別途										
登録年月日	平成30年10月4日作成			支部登録番号							
会員番号				物件登録番号			ホームックス				



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態
<b>真島</b>	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08