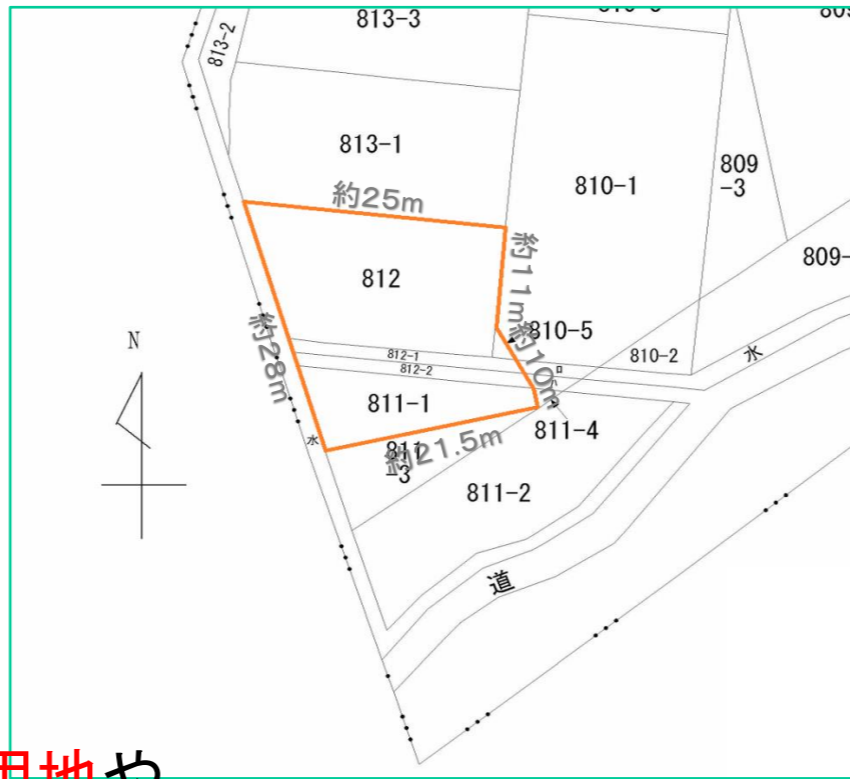


国道8号線沿い/角地/148坪



ゆとりある住宅用地や
ロードサイド店舗用地としてお使いいただけます。



物件種目		売土地															
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地													
		工業用地	●	その他													
土地面積	●	公簿	489.63㎡	私道負担	有												
		実測	(148.11坪)	●	無												
価格	800万円			坪単価	54,014円												
物件所在地	柏崎市若葉町字一貫地812番 他4筆																
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅1400m 徒歩18分 常盤台バス停350m 徒歩5分																
	【教育】 大洲小学校600m / 第三中学校区1200m																
土地権利	所有権		地目	宅地													
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居													
建ぺい率	60%		容積率	200%													
現況	更地		地勢	高低差あり													
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	相談													
設備	●	電気	●	上水	●	下水	●	浄化	●	側溝	●	都G	●	LPG	●	その他	
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南側幅員 m		西側幅員 m						
	●		●		●		●		●		●		●		●		●
角地	●		角地		非角地		二方道路		三方道路								
備考	◇仲介手数料別途																
登録年月日	平成30年10月25日作成				支部登録番号												
会員番号					物件登録番号		ホームックス										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08