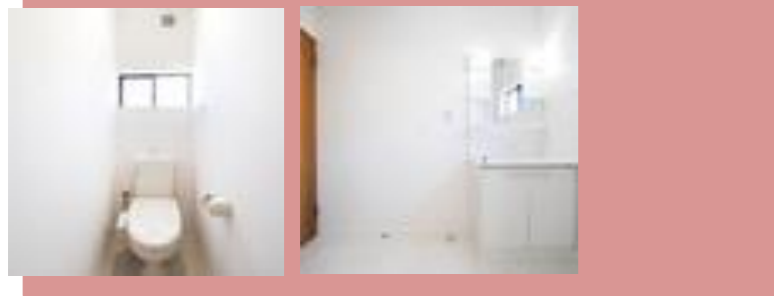




# 新田畑 4LDK

- ◆ 駐車3台可能
- ◆ 比角小学校／第二中学校区
- ◆ 国道8号線へのアクセス良好



- 主なリフォーム  
平成29年4月完了**
- ・水廻り機器全て新品
  - ・クロス張替
  - ・フロア張替(一部CF)
  - ・照明、給湯機器新品
  - ・外壁一部張替、一部塗装
  - ・屋根一部塗装
  - ・TVモニターホン新品
  - ・白アリ防蟻工事(5年保証)



|        |   |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|--------|---|----------------------|---------------------------|------|-------------------|------|--------|------|----------|------------------|----|
| 物件種目   | <b>売住宅</b>                                  |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|        | ●   | 売家                   |                           | 店舗   |                   |      |        |      |          | その他              |    |
| 価格     | <b>998万円</b>                                |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 間取     | <b>4LDK</b>                                 |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|        | 1階  | 洋室6.0帖+洋室5.5帖+LDK16帖 |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 2階     | 洋室6帖+洋室4.5帖                                 |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 所在地    | <b>柏崎市新田畑字当番409番2、409番1</b><br>(住居表示:8番11号) |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 交通     | 【交通】JR越後線 東柏崎駅1900m徒歩24分                    |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|        | 【教育】比角小学校1800m／第二中学校1700m                   |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 土地     | ●   | 公簿                   | 221.73㎡<br>(67.07坪)       |      |                   |      | 私道負担   | ●    | 有        | 道路負担119㎡のうち持分1/6 |    |
|        |   | 実測                   |                           |      |                   |      |        |      | 無        |                  |    |
| 建物     | 構造  |                      | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和58年5月新築 |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|        | 面積  | 延べ                   | 98.81㎡(29.89坪)            |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
|        |   | 1階                   | 72.32㎡<br>(21.87坪)        | 2階   | 26.49㎡<br>(8.01坪) |      | 3階     |      |          |                  |    |
| 土地権利   | 所有権   |                      |                           | 地目   |                   |      | 宅地     |      |          |                  |    |
| 都市計画   | 非線引き区域                                      |                      |                           | 用途地域 |                   |      | 指定無し   |      |          |                  |    |
| 建ぺい率   | 70%   |                      |                           | 容積率  |                   |      | 200%   |      |          |                  |    |
| 法令上の制限 |   |                      |                           | 地勢   |                   |      | 平坦     |      |          |                  |    |
| 現況     | 空家  |                      |                           | 引渡   |                   |      | 即時     |      |          |                  |    |
| 設備     | ●   | ●                    | ●                         | ●    | ●                 | ●    | ●      | ●    | ●        | ●                |    |
|        | 電気  | 上水                   | 浄化槽                       | 下水   | 側溝                | 都G   | LPG    | 車庫   | 冷房       | 暖房               | 給湯 |
| 道路状況   | 北   | 北東                   | 東                         | 南東   | 南                 | 南西   | 西      | 北西   | 幅員 約5.0m |                  |    |
|        | 公道  |                      | 私道                        |      | に 接面              |      | m      |      | 位置指定     | ●                |    |
|        |   |                      |                           |      |                   |      |        |      | 有        | 無                |    |
| 角地     | 角地  |                      | ●                         | 非角地  |                   | 二方道路 |        | 三方道路 |          |                  |    |
| 備考     | ◇仲介手数料別途                                    |                      |                           |      |                   |      |        |      |          |                  |    |
| 登録年月日  | 平成30年10月3日作成                                |                      |                           |      | 支部登録番号            |      |        |      |          |                  |    |
| 会員番号   |   |                      |                           |      | 物件登録番号            |      | ホームックス |      |          |                  |    |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 [本店]0120-973-386  
 [長岡店]0120-973-524  
 [上越店]0120-973-658

**担当**  
**真島**

**取引形態**  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

| 報酬額                |                  |
|--------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合   | 価格×5%×1.08       |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合    | (価格×3%+6万円)×1.08 |