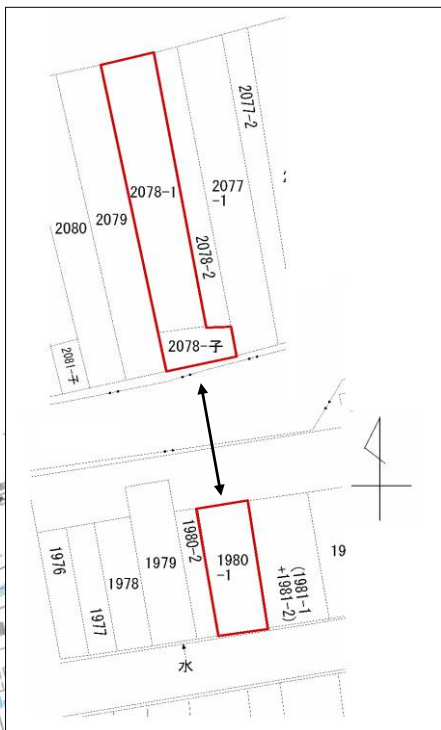




# 上越市黒井(206.77坪)

建物解体・更地でのお引渡しです



海や市街地までアクセス良好



↓ 至ル国道8号線

# 売土地

|        |  |                         |            |           |
|--------|--|-------------------------|------------|-----------|
| 物件種目   | ● 住宅用地   |                         | ● 店舗用地     |           |
| 最適用途   | 工業用地   |                         | その他        |           |
|        | ● 公簿   | 683.53m <sup>2</sup>    | ● 私道負担     | ● 有       |
| 土地面積   | 実測   | (206.77坪)               | ●          | 無         |
|        | 価格   |                         | 坪単価        | 30,468円   |
| 物件所在地  |  | 上越市大字黒井字仲町1980番1<br>他2筆 |            |           |
| 交通     | 【交通】 JR信越本線 黒井駅1200m徒歩15分  |                         |            |           |
|        | 黒井東バス停150m徒歩約2分  |                         |            |           |
|        | 【教育】 上越市立八千浦小学校1200m/上越市立八千浦中学校700m  |                         |            |           |
| 土地権利   | 所有権  | 地目                      | 宅地・畑       |           |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域                    | 第一種住居      |           |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率                     | 200%       |           |
| 現況     | 古家あり   | 地勢                      | 平坦・北側高低差あり |           |
| 法令上の制限 | 法22条指定区域   |                         | 引渡         | 相談        |
| 設備     | ● 電気   | ● 上水                    | ● 下水       | ● 浄化      |
|        | ● 側溝   | ● 都G                    | ● LPG      | ● その他     |
| 道路状況   | 北  | 北東                      | 東          | 南東        |
|        | 南  | 南西                      | 西          | 北西        |
|        | 幅員 m   |                         |            |           |
| ● 公道   |  | ● 私道                    |            | に 約8.0m接面 |
| 位置指定   |  | ● 有                     |            | ● 無       |
| 角地     | ● 角地   | ● 非角地                   | ● 二方道路     | ● 三方道路    |
| 備考     | ◇更地でのお引渡しとなります。※建物は売主負担で取壊します。<br>◇農地法の届出が必要になります。<br>◇都市計画道路の計画決定(前面道路16mに拡張予定)があります。<br>◇仲介手数料別途 |                         |            |           |
| 登録年月日  | 平成30年10月12日作成  | 支部登録番号                  |            |           |
| 会員番号   | 物件登録番号   |                         | ホームックス     |           |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

|    |    |
|----|----|
| 担当 | 真島 |
|----|----|

|      |      |
|------|------|
| 取引形態 | ● 専任 |
|      | ● 一般 |

| 報酬額              |                  |
|------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×1.08       |
| 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合  | (価格×3%+6万円)×1.08 |