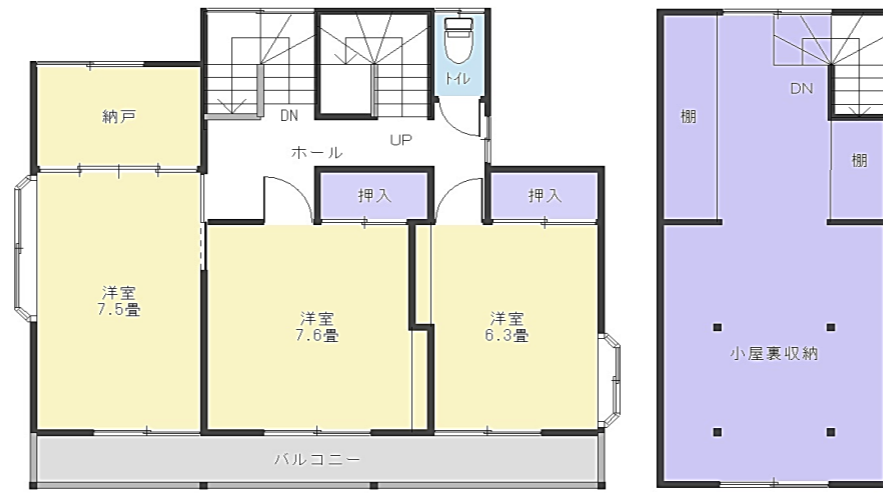




## 刈羽村・5LDK+納戸 (小屋裏収納あり)

- ①刈羽郵便局・・・徒歩1分
- ②刈羽診療所・・・徒歩2分
- ③刈羽保育園・・・徒歩5分
- ④ラピカ・・・徒歩7分
- ⑤プラント5刈羽店・・・1.3km
- ⑥縦列駐車で3台以上可能

\*平成30年11月リフォーム\*  
①畳入替 ②障子張替 ③壁紙クロス張替



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	<b>売住宅</b>			
	● 売家		店舗	その他
価格	<b>700万円</b>			
間取	<b>5LDK+N</b>		1階	和室6帖+和室6帖+LDK22帖
			2階	洋室7.6帖+洋室7.5帖+洋室6.3帖+小屋裏収納
所在地	<b>刈羽郡刈羽村大字刈羽字本村1161番</b>			
交通	【交通】JR越後線刈羽駅850m徒歩11分			
	刈羽診療所バス停110m徒歩2分			
	【教育】刈羽小学校450m徒歩6分／刈羽中学校350m徒歩5分			
土地	● 公簿	885.95㎡	私道負担	有
	実測	(267.99坪)		● 無
建物	構造	木造瓦葺2階建 平成7年11月13日新築		
	面積	延べ	152.9㎡(46.25坪)	
		1階	94.11㎡(28.46坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	区域外		用途地域	—
建ぺい率	—		容積率	—
法令上の制限	—		地勢	高低差あり
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 11m			
	公道	私道	に 5.5m接面	位置指定
				● 有 無
角地		角地	● 非角地	二方道路
				三方道路
備考	◇現況有姿売買となります。			
	◇上水道管は共有管となります。			
	◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年9月10日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08