

建物解体・更地でのお引渡しです



長浜町(45.37坪)

比角小学校区

ドン・キホーテ柏崎店

・・・徒歩5分

比角小学校・・・徒歩約12分

第二中学校・・・徒歩約13分

建築条件付



物件種目	売土地				
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	150.00m ²	私道負担	有
		実測	(45.37坪)		無
価格	670万円			坪単価	147,674円
物件所在地	柏崎市長浜町字拾石分1591番6				
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1200m徒歩15分				
	中央通長浜バス停160m徒歩2分				
	【教育】 比角小学校900m / 第二中学校1000m				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	古家有リ		地勢	平坦	
法令上の制限	法22条指定区域		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	
	電気	上水	下水	浄化	側溝
道路状況	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南
角地	●	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路	三方道路
備考	◇更地でのお引渡しとなります。※建物は売主負担で取壊します。				
	◇建築条件付				
登録年月日	平成30年9月4日作成		支部登録番号		
会員番号			物件登録番号	ホームメックス	



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当

野澤

取引形態

● 売主
 代理
 専任
 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08