

宮川売土地 79.54坪 西側は海、東側には緑豊かな環境



宮川海岸まで徒歩1分

\*住宅地として

\*別荘地として

\*資材置場として

などなど

いろいろな用途でご利用いただけます!



物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地						店舗用地
		工業用地						その他
土地面積	●	公簿	262.97m <sup>2</sup>	私道負担		有		
		実測	(79.54坪)		●	無		
価格	80万円						坪単価	10,057円
物件所在地	柏崎市大字宮川字上町2373番1							
交通	【交通】JR越後線西山駅3400m 宮川バス停220m 徒歩3分 【教育】荒浜小学校8.4km/松浜中学校10.9km							
土地権利	所有権		地目	宅地				
都市計画	区域外		用途地域	—				
建ぺい率	—		容積率	—				
現況	更地		地勢	平坦				
法令上の制限			引渡	即時				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況			●				●	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●							
	公道	私道	に	西側	7m接面		位置指定	●
				東側				有 無
角地		角地		非角地	●	二方道路		三方道路
備考	◇水道・ガスは前面道路より引込となります。 ◇合併浄化槽が必要となります。 ◇現況有姿売買・引渡しとなります。 ◇仲介手数料別途							
登録年月日	平成30年9月11日作成		支部登録番号					
会員番号			物件登録番号	ホームックス				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
新潟県知事免許(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当	棚岡
----	----

取引形態	● 売主代理専任一般
------	------------

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08