

西本町3丁目

新築建売住宅 4LDK

【土地+建物】4人家族向け
*自社物件につき仲介手数料は不要です

月々61,953円

■最初の10年■2250万円の借入
■金利0.85%■返済期間35年均等払いの場合

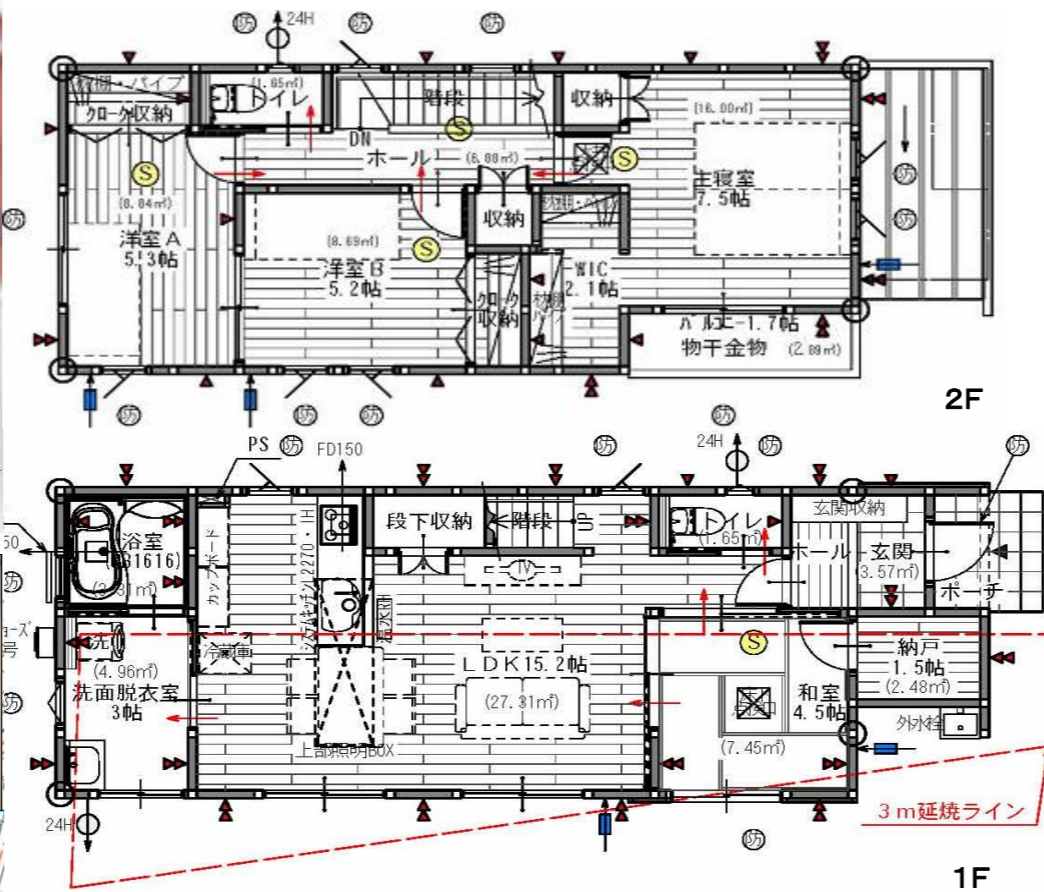
柏崎小学校／第一中学校区
駐車スペースららく4台分

平成30年
12月以降完成予定

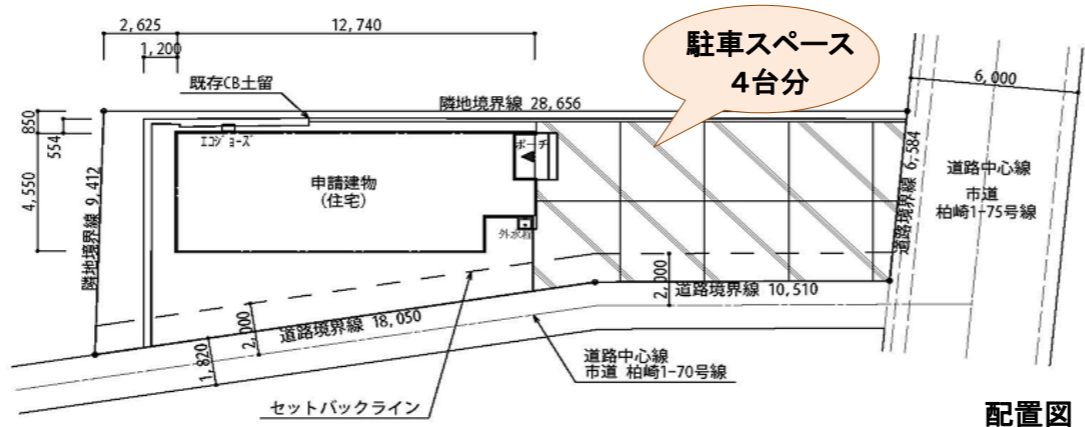


外観イメージ

内観イメージ



物件所在地



配置図

- JOTO基礎パッキンしるあり、保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ・温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター ● カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台・主寝室冷暖房エアコン1台

売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	2,250万円		
間取	4LDK	1階	LDK15.2帖+和室(大壁)4.5帖
		2階	洋室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2帖
所在地	柏崎市西本町三丁目894番2		
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅1000m徒歩約12分 西本町3丁目バス停160m徒歩約2分 【教育】柏崎市立柏崎小学校1100m／柏崎市立第一中学校1600m		
土地	● 公簿	202.90㎡(61.37坪)	私道負担 有 ●
	● 実測	212.48㎡(64.27坪)	無 ● ※セットバック有
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板瓦棒葺き2階建(在来工法)	
	面積	100.87㎡(30.51坪)	
		1階	54.09㎡(16.36坪)
		2階	46.78㎡(14.15坪)
		3階	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
現況	建築中	引渡	平成30年12月以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	幅員 6m
	● 公道	● 私道	● に 5.48m接面
			位置指定 有 ●
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路
			● 三方道路
備考	◇第H30確申建築柏崎市000094号(平成30年9月13日) ◇平成30年12月以降完成予定 ◇売主につき仲介手数料は不要です		
登録年月日	平成30年9月15日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホームックス



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08