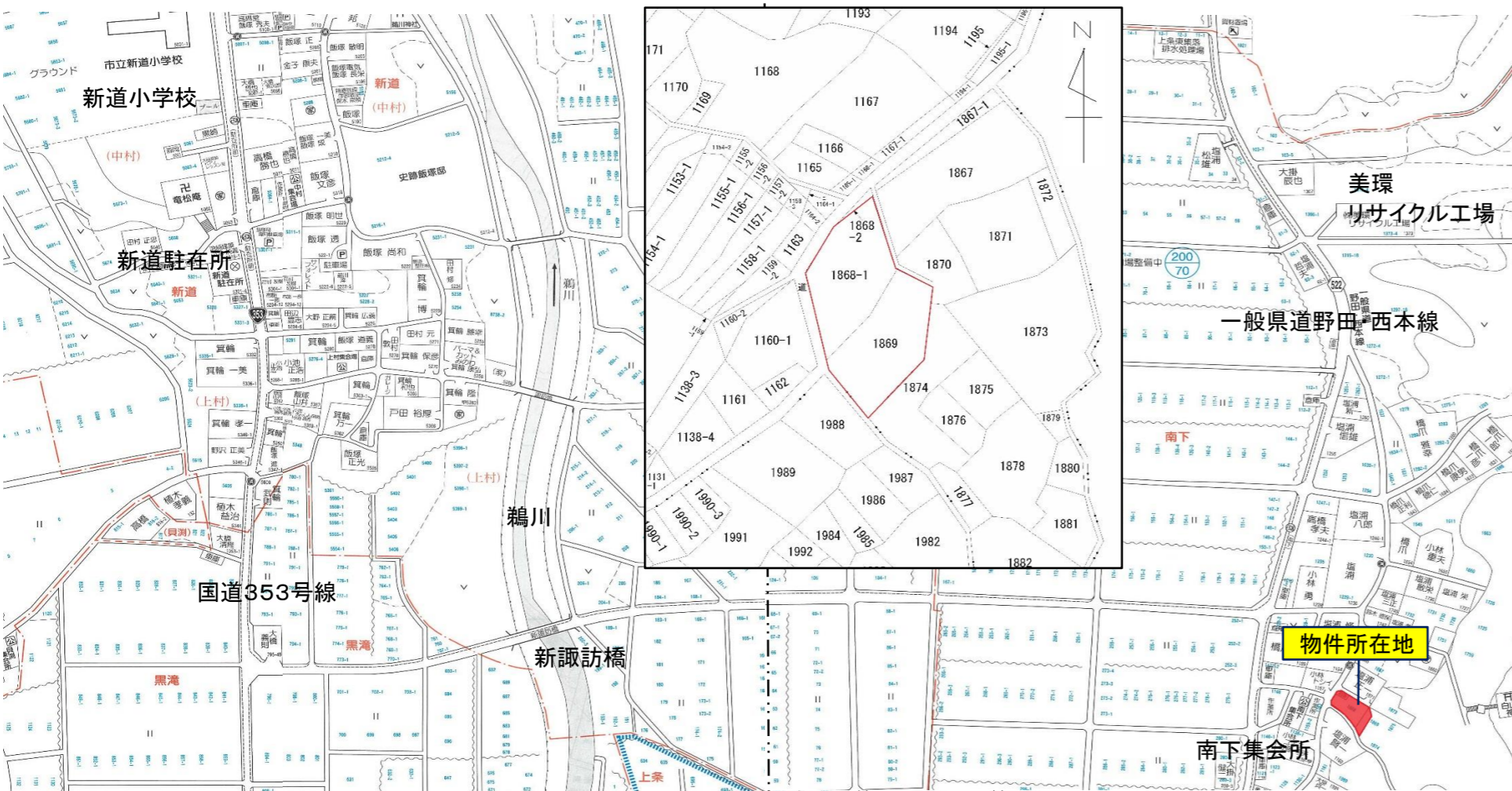




南下の閑静な住宅地

前面道路には消雪パイプが入っています。



物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地					店舗用地	
		工業用地					その他	
土地面積	●	公簿	462.77㎡	私道負担		有		
		実測	(139.9坪)		●	無		
価格	80万円					坪単価	5,710円	
物件所在地	柏崎市大字南下1869番地 他1筆							
交通	【交通】南下バス停まで 徒歩約3分							
	【教育】新道小学校／南中学校							
土地権利	所有権			地目	宅地			
都市計画	非線引き区域			用途地域	無指定			
建ぺい率	70%			容積率	200%			
現況	既存建物あり			地勢	平坦			
法令上の制限	—			引渡	即時			
設備	●	●	●	●	●			
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西
	●			●			幅員 6.8m	
角地	●		●		●		●	
	角地		非角地		三方道路		四方道路	
備考	□ 付属建物(倉庫)2階建38.33㎡があります。							
	□ 告知事項があります。							
	□ 仲介手数料別途です。							
登録年月日	平成29年10月16日作成			支部登録番号				
会員番号				物件登録番号	ホームメックス			



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%