



人気の比角小学校区  
4DK 車庫有り(未登記)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	<b>売住宅</b>			
	●	売家	店舗	その他
価格	<b>530万円</b>			
間取	<b>4DK</b>		1階	和室6+和室6+キッチン
			2階	和室6+和室6
所在地	<b>柏崎市北半田2丁目2247-4 他2筆</b>			
交通	【交通】 JR信越本線茨目駅1600m徒歩約20分			
	柏崎地域振興局入口バス停170m徒歩約3分			
土地	【教育】 比角小学校／第二中学校			
	●	公簿	167.24㎡ (50.59坪)	公衆用道路(私道)41㎡別途あり 私道負担あり
建物	構造		木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ	100.72㎡(30.46)…昭和48年4月新築	
1階		74.52㎡ (22.54坪)	2階	26.20㎡ (7.92坪)
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地・公衆用道路
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	側溝	都G	LPG	車庫
角地	●	●	●	●
	冷房	暖房	給湯	幅員 4m
備考	■現地と間取図が異なる場合は、現地を優先致します。			
	■現状有姿売買			
登録年月日	平成30年6月14日作成		支部登録番号	
	会員番号		物件登録番号	ホームメックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386  
長岡店 0120-973-524  
上越店 0120-973-658

担当	野澤
取引形態	● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08