



人気の比角小学校区
4DK 車庫有り(未登記)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	530万円			
間取	4DK		1階	和室6+和室6+キッチン
			2階	和室6+和室6
所在地	柏崎市北半田2丁目2247-4 他2筆			
交通	【交通】 JR信越本線茨目駅1600m徒歩約20分			
	柏崎地域振興局入口バス停170m徒歩約3分			
		【教育】 比角小学校／第二中学校		
土地	● 公簿	167.24㎡	公衆用道路(私道)41㎡別途あり	
	● 実測	(50.59坪)	私道負担あり	
建物	構造	木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	延べ	100.72㎡(30.46)・・・昭和48年4月新築	
		1階	74.52㎡(22.54坪)	2階
				3階
土地権利	所有権		地目	宅地・公衆用道路
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	● 電気	● 浄化槽	● 下水	● 側溝
	● 上水	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	公道	私道	に	m 幅員
				4m
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
備考	■ 現地と間取図が異なる場合は、現地を優先致します。			
	■ 現状有姿売買			
	■ 未登記の車庫有り ■ 仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年6月14日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当	野澤
取引形態	● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08