



# 新赤坂2丁目売土地 114.92坪

\*売主につき仲介手数料は不要です。



国道8号線至近、高台の住宅地

- \*セブンイレブンまで約400m
- \*新潟病院まで約1100m
- \*鯨波海水浴場迄約1600m



物件種目	売土地						
最適用途	●	住宅用地		店舗用地			
		工業用地		その他			
土地面積	●	公簿 379.93㎡	私道負担	有			
		実測 (114.92坪)		●	無		
価格	550万円			坪単価 47,859円			
物件所在地	柏崎市新赤坂二丁目24番						
交通	【交通】 JR信越本線鯨波駅1400m徒歩約18分						
	新赤坂町入口バス停290m徒歩約4分						
	【教育】 剣野小学校1700m / 第三中学校5550m						
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種低層住専			
建ぺい率	50%		容積率	100%			
現況	更地		地勢	平坦			
法令上の制限	—		引渡	相談			
設備	●	●	●	●			
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他			
道路状況	幅員 6.0m						
	北	北東	東	南東	南	南西	西
	●	に m 接面			位置指定	有	無
角地	角地	●	非角地	二方道路	三方道路		
備考	□現況有姿販売となります。						
	□売主につき仲介手数料は不要です。						
登録年月日	平成30年6月29日作成		支部登録番号				
会員番号			物件登録番号	ホームックス			



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL (0257) 24-0034  
FAX (0257) 32-3222

本店 0120-973-386  
長岡店 0120-973-524  
上越店 0120-973-658

担当

野澤

取引形態

● 売主  
代理  
専任  
一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08