



長岡市寺泊 平家建

* 別棟物置と裏に田があります。
 JR越後線 寺泊駅徒歩3分
 ローソン徒歩1分
 寺泊魚市場まで車で8分



対象不動産は農地を含むため、農地法の許可が必要となります。

物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	500万円			
間取	2K		1階	和室8帖+和室8帖+台所
	別棟物置あり			
所在地	長岡市寺泊町竹森字谷地824番1 他1筆			
交通	【交通】 JR越後線 寺泊駅180m 徒歩3分			
	【教育】 長岡市立大河津小学校2000m 徒歩25分			
	長岡市立寺泊中学校2500m 徒歩32分			
土地	●	公簿	901.29㎡	私道負担 ●
		実測	(272.64坪)	
				宅地:293.29㎡ 田:608㎡
建物	構造 木造平屋建			
	面積	延べ	72.72㎡(21.99坪)	
		1階	72.72㎡(21.99坪)	物置
土地権利	所有権		地目	宅地・田
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無指定
建ぺい率	—		容積率	—
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
		に 約10.5m 接面		位置指定 ●
角地	●	●	●	●
備考	◇現況有姿売買とします。※地震等の影響を受けており建物全体に被害があります。			
	◇対象不動産は農地を含むため、農地法の許可が必要となります。			
	◇建物は未登記です。 ◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年8月14日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当	取引形態
真島	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08