# 国道8号線至近、高台の住宅地

＊売主につき仲介手数料は不要です。

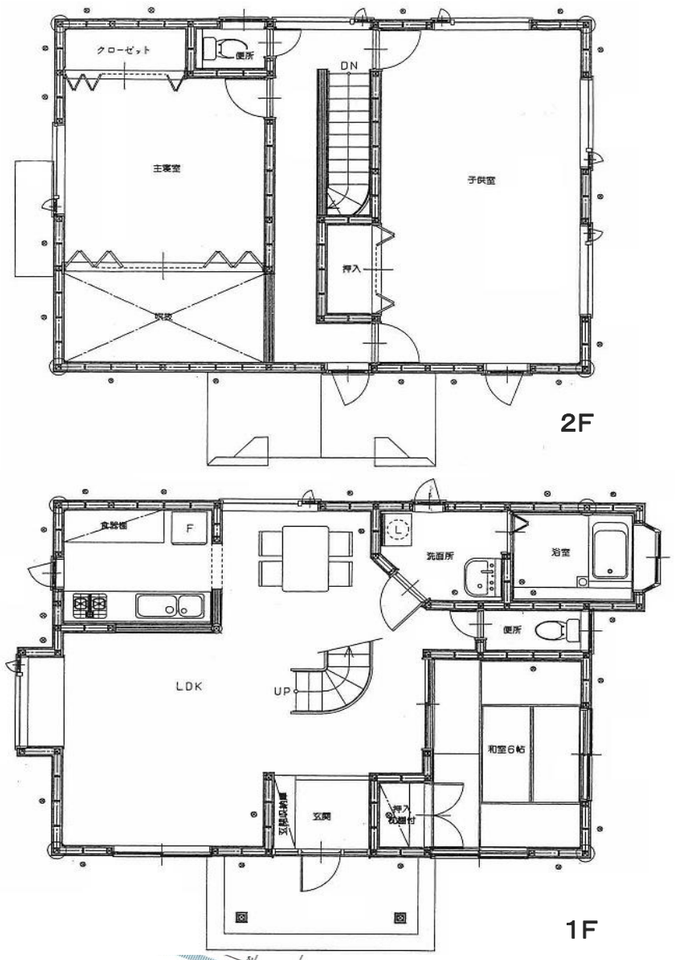
**月々41，302円**
■1500万円の借入■金利0．85%
■10年固定■返済期間35年均等払い

## リフォーム内容

平成30年8月

①システムキッチン・トイレ・
　洗面台・ユニットバス入替
②内装クロス全面張替え
③外装全面塗装
④内装・外装のフルリフォーム

## 新赤坂2丁目売住宅
### 内装・外装フルリフォーム




※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | **売住宅** | | | | | | | | | | |
| | ● | 売家 | | 店舗 | | その他 | | | | | |
| 価格 | **1,498万円** | | | | | | | | | | |
| 間取 | 3LDK | 1階 | 和室6帖+LDK | | | | | | | | |
| | | 2階 | 洋室8帖+洋室14帖 | | | | | | | | |
| 所在地 | **柏崎市新赤坂二丁目25番** | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR信越本線鯨波駅1400m徒歩約18分 | | | | | | | | | | |
| | 新赤坂町入口バス停290m徒歩約4分 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 剣野小学校1700m／第三中学校800m | | | | | | | | | | |
| 土地 | ● | 公簿 | 275．23㎡ | 私道負担 | | 有 | | | | | |
| | | 実測 | （83．25坪） | | ● | 無 | | | | | |
| 建物 | 構　造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　平成6年7月20日新築 | | | | | | | | | |
| | 面積 | 延べ | 111．78㎡(33．81坪) | | | | | | | | |
| | | 1階 | 60．44㎡（18．28坪） | 2階 | 51．34㎡（15．53坪） | 3階 | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | | | | | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 第一種低層住専 | | | | | | | | |
| 建ペイ率 | 50% | 容積率 | 100% | | | | | | | | |
| 法令上の制限 | — | 地勢 | 平坦 | | | | | | | | |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 即時 | | | | | | | | |
| 設備 | ● | ● | | ● | | ● | | | | | ● |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
| 道路状況 | | | | | ● | | | | 幅員　6．0m | | |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | | | |
| | ● | | に　10.5m接面 | | | 位置指定 | | | | | |
| | 公道 | 私道 | | | | | | | 有 | 無 | |
| 角地 | | 角地 | ● | 非角地 | | 二方道路 | | 三方道路 | | | |
| 備考 | □内装・外装フルリフォーム（平成30年8月） | | | | | | | | | | |
| | □売主につき仲介手数料は不要です。 | | | | | | | | | | |
| 登録年月日 | 平成30年9月26日作成 | 支部登録番号 | | | | | | | | | |
| 会員番号 | | 物件登録番号 | ホーメックス | | | | | | | | |


卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本　店　0120-973-386
長岡店　0120-973-524
上越店　0120-973-658


| 担　当 |
|---|
| 野澤 |

| 取引形態 | |
|---|---|
| ● | 売　主 |
| | 代　理 |
| | 専　任 |
| | 一　般 |

| 報　酬　額 | |
|---|---|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×1.08 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | （価格×4%+2万円）×1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | （価格×3%+6万円）×1.08 |