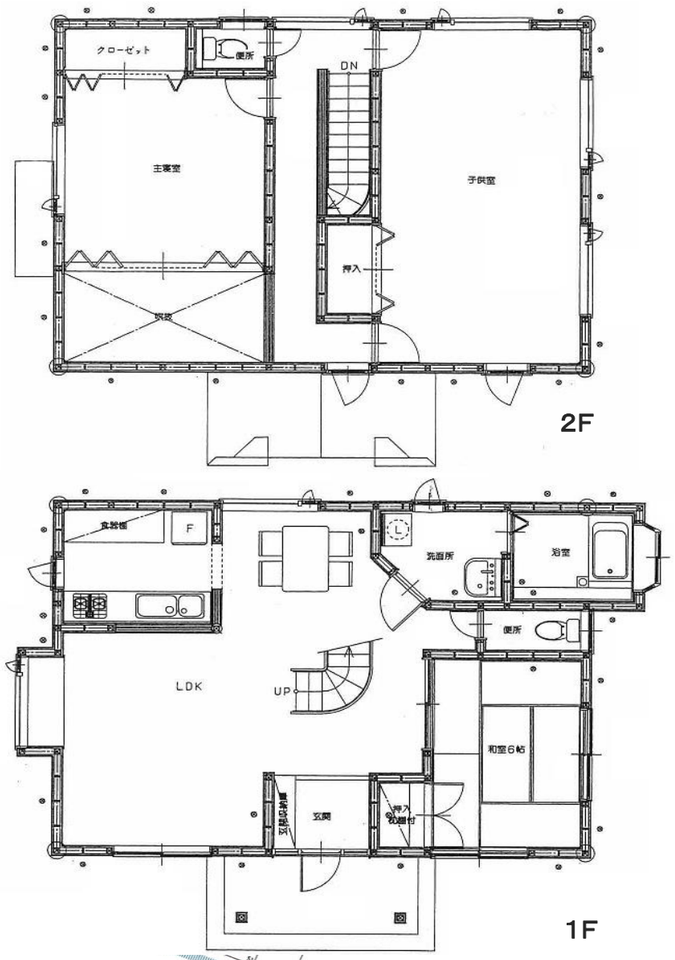
新赤坂2丁目売住宅
内装・外装フルリフォーム

国道8号線至近、高台の住宅地

＊売主につき仲介手数料は不要です。

月々41，302円
■1500万円の借入■金利0．85%
■10年固定■返済期間35年均等払い

リフォーム内容
平成30年8月
①システムキッチン・トイレ・
　洗面台・ユニットバス入替
②内装クロス全面張替え
③外装全面塗装
④内装・外装のフルリフォーム



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	**売住宅**										
	●	売家		店舗		その他					
価格	**1,500万円**										
間取	3LDK	1階	和室6帖+LDK								
		2階	洋室8帖+洋室14帖								
所在地	**柏崎市新赤坂二丁目25番**										
交通	【交通】 JR信越本線鯨波駅1400m徒歩約18分										
	新赤坂町入口バス停290m徒歩約4分										
	【教育】 剣野小学校1700m／第三中学校800m										
土地	●	公簿	275．23㎡	私道負担		有					
		実測	（83．25坪）		●	無					
建物	構　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　平成6年7月20日新築									
	面積	延べ	111．78㎡(33．81坪)								
		1階	60．44㎡（18．28坪）	2階	51．34㎡（15．53坪）	3階					
土地権利	所有権	地目	宅地								
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住専								
建ペイ率	50%	容積率	100%								
法令上の制限	—	地勢	平坦								
現況	空家	引渡	即時								
設備	●	●		●		●					●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況					●				幅員　6．0m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に　10.5m接面			位置指定					
	公道	私道							有	無	
角地		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
備考	□内装・外装フルリフォーム（平成30年8月）										
	□売主につき仲介手数料は不要です。										
登録年月日	平成30年8月18日作成	支部登録番号									
会員番号		物件登録番号	ホーメックス								

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本　店　0120-973-386
長岡店　0120-973-524
上越店　0120-973-658

担　当
野澤

取引形態	
●	売　主
	代　理
	専　任
	一　般

報　酬　額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.08
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.08