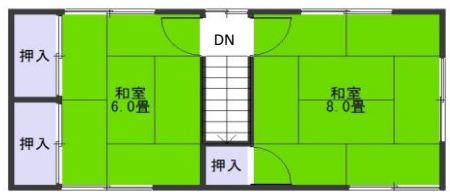
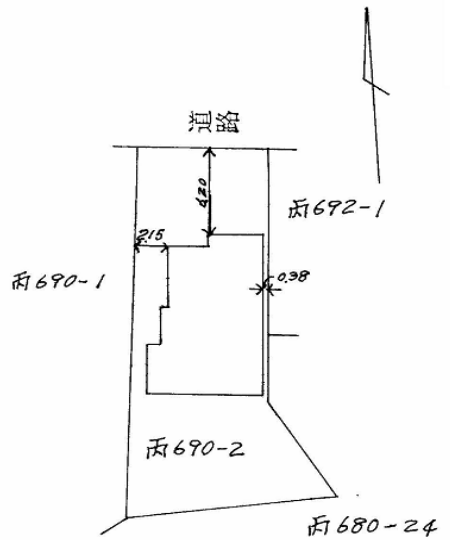


東の輪海水浴場 * 柏崎マリーナ 日本海の望める4LDK



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売住宅											
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
価格	500万円											
間取	4LDK			1階	和室8帖+和室6帖+L10帖+DK7帖			2階	和室8帖+和室6帖			
所在地	柏崎市東の輪町字東ノ輪 丙690番地2											
交通	【交通】 東の輪バス停 110m 徒歩 約2分											
	【教育】 柏崎市立鯨波小学校 / 柏崎市立第三中学校											
土地	●	公簿	255.70㎡			私道負担	●	有				
		実測	(77.35坪)				●	無				
建物	構造 木造瓦葺2階建 昭和59年9月14日新築											
	面積	延べ 108.86㎡(32.93坪)										
		1階	79.05㎡(23.91坪)			2階	29.81㎡(9.02坪)					
土地権利	所有権			地目			宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域			第二種住居地域					
建ぺい率	60%			容積率			200%					
法令上の制限	—			地勢			平坦					
現況	空家			引渡			即時					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m			
	公道			私道			に m 接面			位置指定		有 無
角地	角地			●	非角地			二方道路		三方道路		
備考	◇現況有姿売買です。											
	◇自社物件につき仲介手数料は不要です。											
登録年月日	平成30年6月29日作成			支部登録番号								
会員番号				物件登録番号			ホームメックス					



卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホームメックス

本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386
 TEL (0257) 24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524
 FAX (0257) 32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08