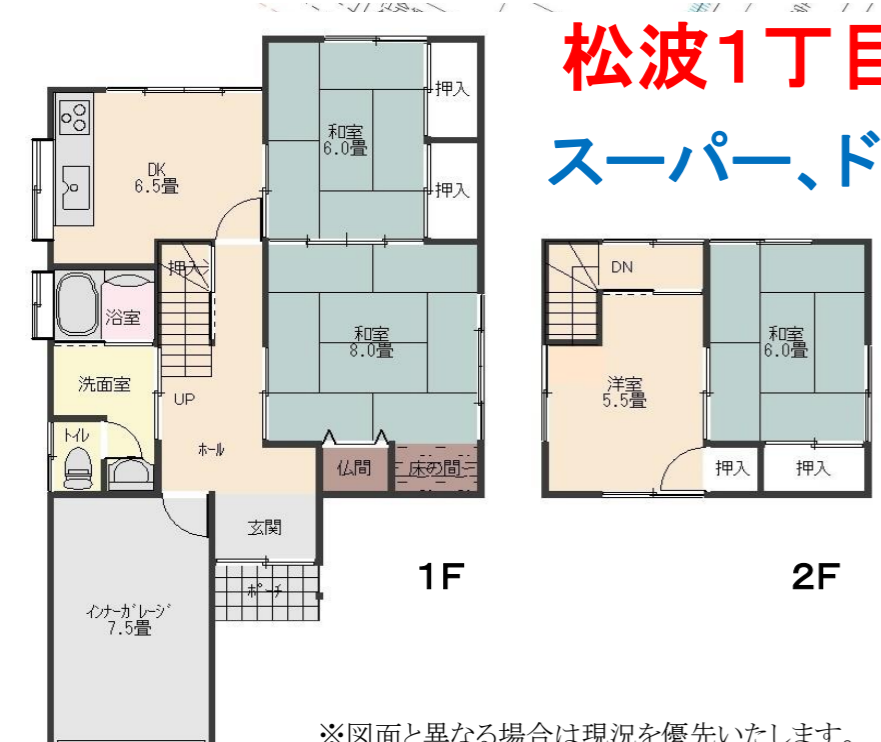
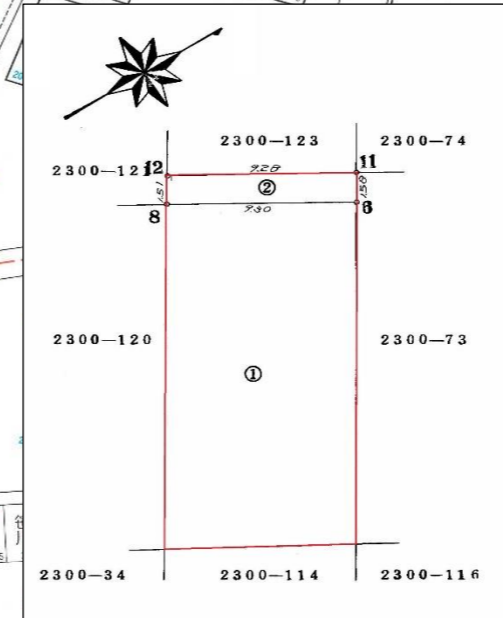


物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● 其他	
価格	280万円			
間取	4DK 1階DK6.5+和室5+和室6+インナーガレージ 2階洋室5.5+和室6			
所在地	柏崎市松波一丁目字粉糠ママ 2300番124 他1筆			
交通	【交通】松波2丁目バス停まで約230m 【教育】荒浜小学校・松浜中学校			
土地	● 公簿 実測	宅地部/167.15㎡ (50.56坪)	● 有 無	● 有 無 道路部/別途 14㎡あり
建物	構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	延べ 1階 72.35㎡ (21.88坪)	2階 24.74㎡ (7.48坪)	3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条地域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
角地	● 角地	● 非角地	● 三方道路	● 四方道路
	幅員約3m			
備考	◆前面道路は42条2項道路によりセットバックが必要です。			
	◆仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年6月11日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



松波1丁目
スーパー、ドラッグストアまで
徒歩約2分
コンビニ、公園・徒歩圏内



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08