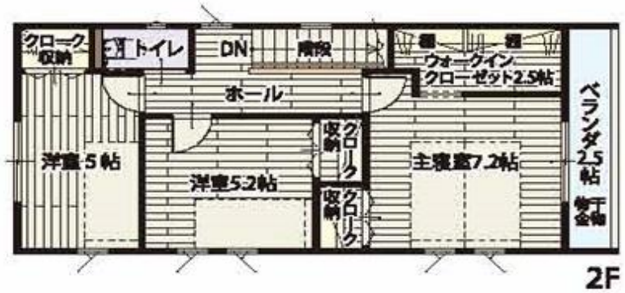
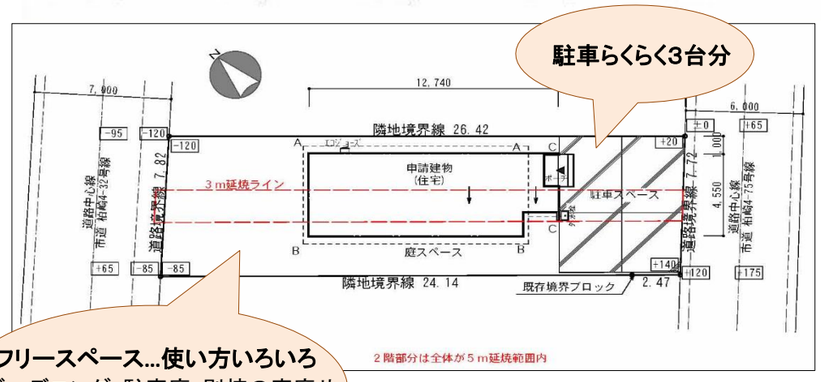
春日1丁目　新築建売住宅 4LDK【土地+建物】4人家族向け

*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成30年
6月完成

月々57，823円
■最初の10年■2100万円の借入
■金利0．85%■返済期間35年均等払いの場合





フリースペース…使い方いろいろ
・ガーデニング・駐車庫・別棟の車庫や物置・将来の増築スペース　など

学校やスーパー、医療機関など暮らしやすい絶好のロケーションです。

- JOTO基礎パッキンしろあり保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機
  エコジョーズ
  温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター
- カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台
  主寝室冷暖房エアコン1台

売住宅

商談中

物件種目	●	売家		店舗		その他
価格	2,100万円					
間取	4LDK	1階	LDK15．2帖+和室（大壁）4．5帖			
		2階	洋室7．2帖+洋室5．2帖+洋室5帖			
所在地	春日一丁目字悪田浜2096－20					
交通	【交通】 桜木町バス停　徒歩約4分					
	【教育】 槇原小学校／瑞穂中学校					
土地	● 公簿 / 実測	205．71㎡（62．22坪）	私道負担		● 有 / 無	
建物	構　造	木造ガルバリウム鋼板葺き2階建（在来工法）				
	面積 延べ	99．63㎡(30．13坪)				
	1階	54．09㎡（16．36坪）	2階	45．54㎡（13．36坪）	3階	
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域			
建ペイ率	60%	容積率	200%			
法令上の制限	22条区域	地勢	平坦			
現況	建築中	引渡	即時			

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●			●	●	●

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南東側　幅員6m 北西側　幅員7m
				●				●	

	● 公道	私道	南東側 7．7m接面 北西側 7．8m接面	位置指定	● 無

角地	角地		非角地	●	二方道路		三方道路	

備考	◇第H29確申建築柏崎市000151号（平成30年2月13日）
	◇平成30年6月完成
	◇仲介手数料は不要です

登録年月日	平成30年6月27日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホーメックス

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222
本　店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担　当
野澤

取引形態	
●	売　主
	代　理
	専　任
	一　般

報　酬　額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.08
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.08