



柏崎市四谷一丁目の売住宅

- メイン道路から少し入ったところです。
- 西側に越後線が隣接しています。
- 車庫6坪(未登記)があります。
- 引渡しは平成30年11月末日頃になります。



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	600万円			
間取	3LDK 2階 和室5帖+洋室8帖+書斎+納戸 1階 和室3帖+洋室8帖+書斎+納戸			
所在地	柏崎市四谷一丁目字四ツ谷2057番6 他3筆			
交通	【交通】 JR越後線東柏崎駅徒歩約5分 / 羽森神社前バス停徒歩1分 【教育】 比角小学校 / 第二中学校			
土地	公簿	154.09㎡ (46.61坪)	私道負担	有 ● 無
建物	構造	木造瓦葺2階建 昭和57年7月25日新築		
	面積	延べ 123.83㎡(37.45坪)		
	1階	58.47㎡ (17.68坪)	2階	19.77㎡ (5.98坪)
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%		容積率	400%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	居住中		引渡	平成30年11月末日
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
幅員 5.5m				● 有
に 13m接面				● 位置指定
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
備考	◇現状有姿販売とします。家具等を含みます。 ◇敷地内に隣家建物が越境しています。 ◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年6月19日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL (0257) 24-0034
 FAX (0257) 32-3222

本店 0120-973-386
 長岡店 0120-973-524
 上越店 0120-973-658

担当	取引形態	
駒野	● 売主	
	● 代理	
	● 専任	
	● 一般	