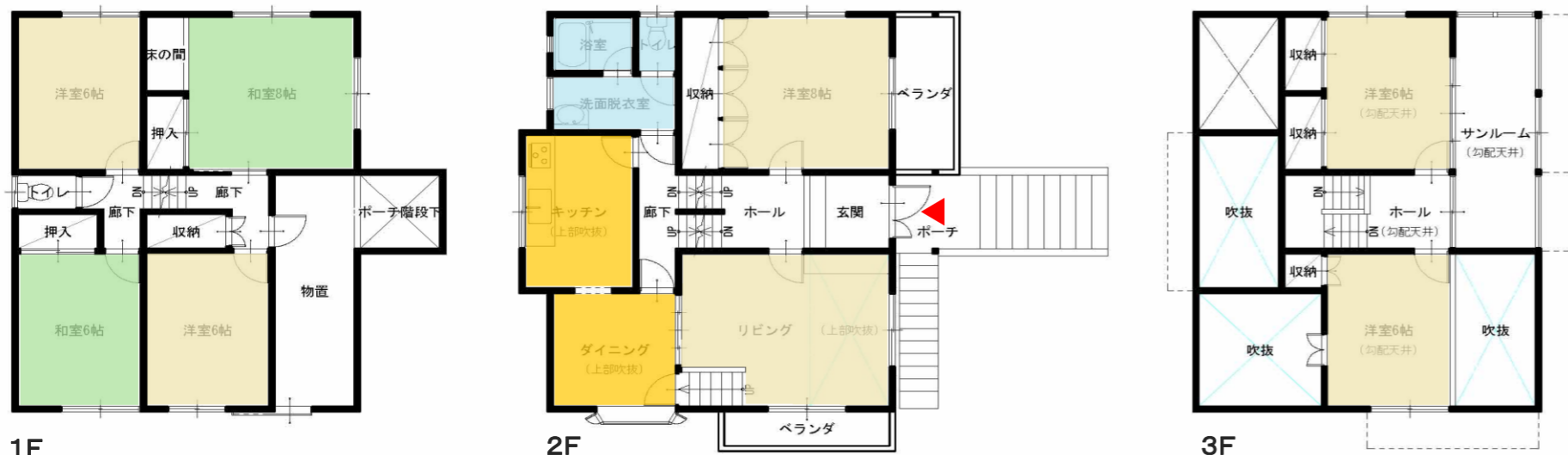




中浜一丁目の売住宅

- 柏崎港まで徒歩約7分
- 3階建の8部屋+ダイニングキッチン
(各階にスキップフロアあり)
- 2階が玄関になります



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	600万円			
間取	8DK			
	1階	和室6帖+洋室6帖+物置/和室6帖+洋室6帖		
	2階	洋室8帖+洋室9帖/DK		
3階	洋室6帖+洋室6帖+サンルーム			
所在地	柏崎市中浜一丁目字豊洲216番地			
交通	【交通】 JR信越本線柏崎駅1400m徒歩約18分			
	中浜一丁目バス停120m徒歩約2分			
	【教育】 大洲小学校/第三中学校			
土地	公簿	175.53㎡	私道負担	
	実測	(53.09坪)	● 有 ● 無	
建物	構造	木造スレート葺3階建 昭和58年9月新築		
	面積	延べ 168.16㎡(50.86坪)		
		1階	2階	3階
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域	地勢	高低差あり	
現況	空家	引渡	相談	
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	
	● 下水	● 側溝	● 都G	
道路状況	● LPG	● 車庫	● 冷房	
	● 暖房	● 給湯	幅員 7m	
	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	に 3.5m接面	位置指定	有 無
角地	● 角地	非角地	二方道路 三方道路	
備考	◇現状有姿販売とします。 ◇冬季の除雪は、町内の負担で町内が行います。 ◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年6月27日作成	支部登録番号		
会員番号		物件登録番号	ホームックス	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
 長岡店 0120-973-524
 上越店 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08