

# 大潟区上小船津浜 105坪



物件種目		売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	349m <sup>2</sup>	私道負担	有
		実測	(105坪)	●	無
価格		<b>720万円</b>		坪単価	68,571円
物件所在地	上越市大潟区上小船津浜字上小788番				
交通	【交通】 JR信越本線 犀潟駅 1210m 徒歩 約15分				
	上小船津バス停 310m 徒歩 約 4分				
	【教育】 上越市立大潟小学校1600m / 上越市立大潟中学校2810m				
土地権利	所有権		地目	畑(現況宅地)	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居	
建ぺい率	50%		容積率	100%	
現況	空地		地勢	平坦	
法令上の制限	—		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	●
	電気	上水	下水	浄化	側溝
道路状況	●	●	●	●	●
	北	北東	東	南東	南
角地	●	●	●	●	●
	角地	●	非角地	二方道路	三方道路
備考	◆仲介手数料別途				
登録年月日	平成30年5月11日作成				
会員番号			物件登録番号	ホームメックス	

8号線すぐ。広めの土地、閑静な住宅地。海までも徒歩7分。

- ウエルシア大潟店まで徒歩11分
- セブンイレブン小船津浜店まで徒歩7分
- コメリ大潟店まで徒歩4分



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL (0257) 24-0034  
 FAX (0257) 32-3222

本店 0120-973-386  
 長岡店 0120-973-524  
 上越店 0120-973-658

担当  
野澤

取引形態  
● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08