

春日1丁目

新築建売住宅 4LDK

【土地+建物】4人家族向け
*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成30年
6月完成予定

月々57,823円

■最初の10年■2100万円の借入
■金利0.85%■返済期間35年均等払いの場合



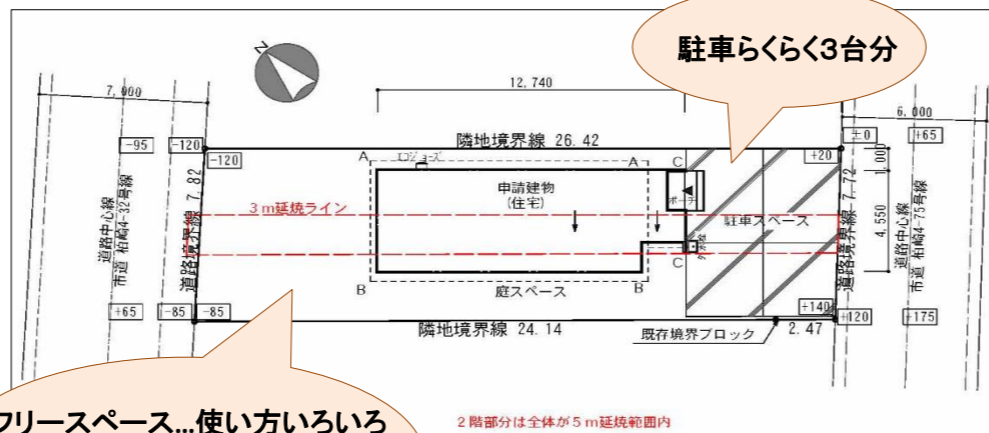
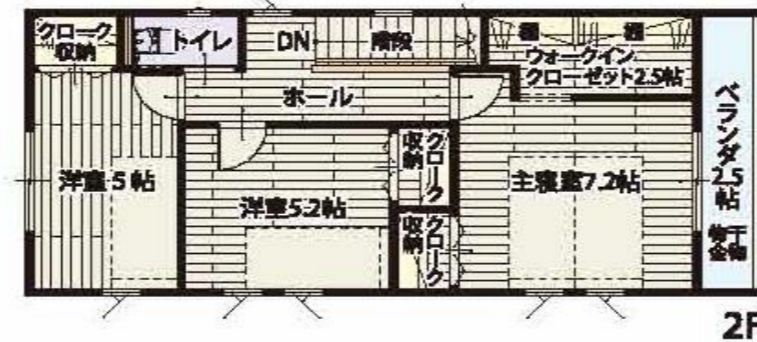
外観イメージ



内観イメージ

学校やスーパー、医療機関など
暮らしやすい絶好のロケーションです。

- JOTO基礎パッキンしるあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機
エコジョーズ
温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター
- カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台
主寝室冷暖房エアコン1台



フリースペース...使い方いろいろ
・ガーデニング・駐車庫・別棟の車庫や
物置・将来の増築スペース など



物件種目	売住宅										
	●	売家		店舗		その他					
価格	2,100万円										
間取	4LDK		1階	LDK15.2帖+和室(大壁)4.5帖							
			2階	洋室7.2帖+洋室5.2帖+洋室5帖							
所在地	春日一丁目字恵田浜2096-20										
交通	【交通】桜木町バス停 徒歩約4分										
	【教育】榎原小学校/瑞穂中学校										
土地	●	公簿	205.71㎡		私道負担	●	有				
		実測	(62.22坪)				無				
建物	構造		木造ガルバリウム鋼板葺き2階建(在来工法)								
	面積	延べ	99.63㎡(30.13坪)								
		1階	54.09㎡ (16.36坪)	2階	45.54㎡ (13.36坪)	3階					
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	22条区域			地勢	平坦						
現況	建築中			引渡	平成30年6月以降						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	北西側	幅員7m	
	●	南東側 7.7m接面					位置指定		●		
	公道	私道	北西側 7.8m接面					有	無		
角地	角地	非角地	●	二方道路	三方道路						
備考	◇第H29確申建築柏崎市000151号(平成30年2月13日)										
	◇平成30年6月完成予定										
	◇仲介手数料は不要です										
登録年月日	平成30年4月10日作成			支部登録番号							
会員番号				物件登録番号	ホームックス						



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386
 TEL(0257)24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524
 FAX(0257)32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08