



自然豊かなロケーション

車庫・物置



玄関ホール



トイレ



2F



浴室



1F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	390万円			
間取	7DK	1階	DK8帖+和室8帖(4室)+和室6帖	
		2階	洋室10帖+和室8帖	
所在地	上越市大字高住字前田809番 他2筆			
交通	【交通】 日本海ひすいライン 有間川駅3000m / 高住バス停 120m			
	【教育】 上越市立谷浜小学校1400m / 上越市立潮陵中学校1400m			
土地	● 公簿	471.95㎡	私道負担	有
	実測	(142.76坪)	●	無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和60年8月30日新築		
	面積	171.39㎡(51.84坪)		
	延べ			
	1階	134.13㎡ (40.57坪)	2階	37.26㎡ (11.27坪)
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	調整区域		用途地域	—
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
南	南西	西	北西	
●	に m 接面			位置指定
●	公道	私道	有 ●	
角地	●	非角地	二方道路	三方道路
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買			
	<input type="checkbox"/> 車庫・物置(未登記)あり			
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年4月16日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス

有間川漁港フィッシャリーナ・たにはま公園... 車で5分
くわどり湯ったり村 温泉施設まで... 道一本で行けます。

● 日本海に面した国道8号線まで車で5分
● トイレ・浴室リフォーム済(バリアフリー)
● 上越市街地まで10km

↑ 至国道8号線 日本海
北陸自動車道

県道269号線

高住

物件所在地

卓越した家づくり

HOMEX

株式会社 ホームックス

本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL (0257) 24-0034
FAX (0257) 32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当

野澤

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08