

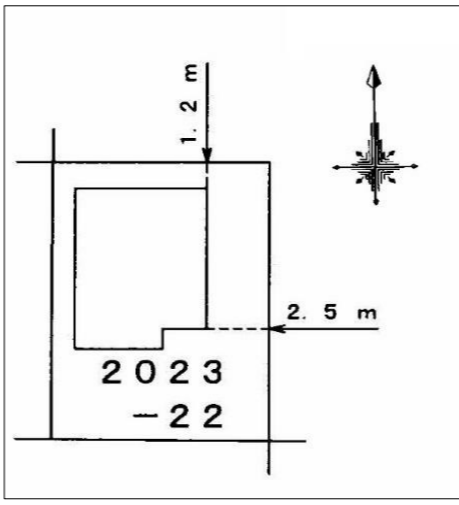


- オール電化
- 前面道路消雪パイプあり
- カーテン・エアコン・家具付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

長岡市松葉2丁目
築5年・3LDK
即入居可



物件種目 ● 売家 店舗 その他

価格 **1,850万円**

間取 **3LDK**
1階 LDK14帖
2階 洋室8帖+洋室4.5帖+洋室4.5帖+納戸

所在地 **長岡市松葉二丁目2023番22**

交通 【交通】長岡大橋東詰バス停600m 徒歩約8分
【教育】長岡市立新町小学校750m/長岡市立東中学校350m

土地 ● 公簿 113.48㎡ (34.32坪) 私道負担 ● 有 無

建物 構造 木造合金メッキ鋼板葺き2階建 平成25年3月22日新築
面積 延べ 79.13㎡(23.93坪)
1階 38.09㎡(11.52坪) 2階 41.04㎡(12.41坪) 3階

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居

建ぺい率 70%(角地緩和) 容積率 200%

法令上の制限 法22条指定区域 高度地区第3種高度地区 地勢 平坦

現況 空家 引渡 即時

設備 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯

道路状況 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 4m

角地 ● 角地 非角地 二方道路 三方道路

備考 ◇現状有姿売買
◇仲介手数料別途

登録年月日 平成30年4月10日作成 支部登録番号
会員番号 物件登録番号 ホームメックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386
TEL (0257) 24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524
FAX (0257) 32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当 **野澤**
取引形態 ● 売主 代理 専任 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08