

小倉町

# 新築建売住宅 4LDK【土地+建物】4人家族向け

\*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成30年  
7月完成予定

月々63,300円

■2300万円の借入 ■金利0.85%  
■35年返済の場合



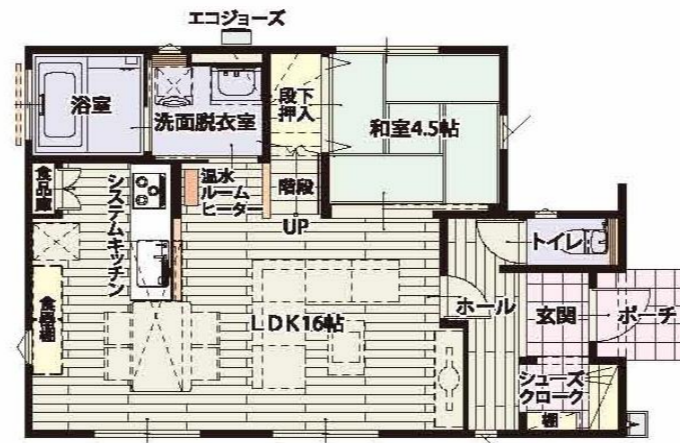
外観イメージ



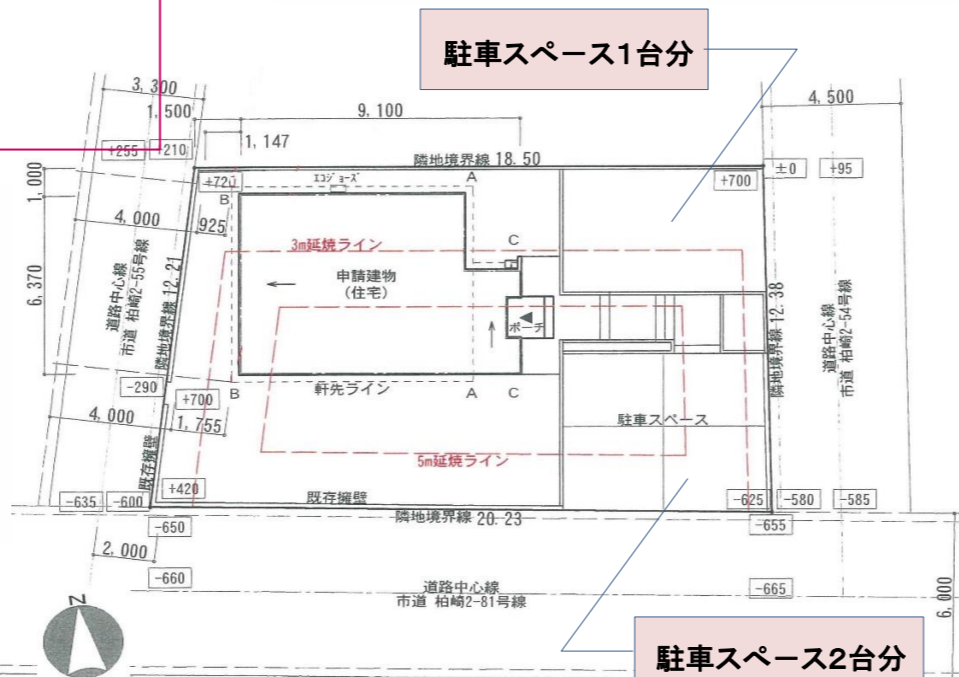
内観イメージ



2F



1F

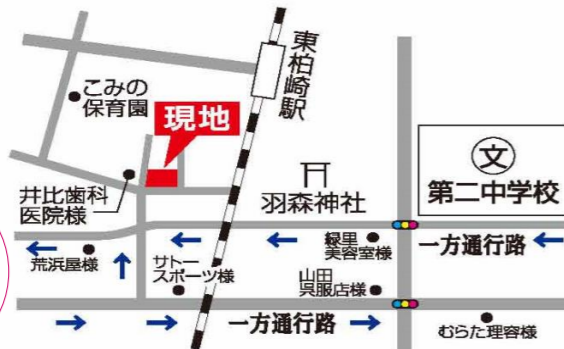


駐車スペース1台分

駐車スペース2台分

人気の  
比角校区

前面道路に  
消雪パイプあり



- JOTO基礎パッキンしるあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ・温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター ● カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台主寝室冷暖房エアコン1台

物件種目	<b>売住宅</b>			
	●	売家	店舗	その他
価格	<b>2,386万円</b>			
間取	<b>4LDK</b>	1階	LDK16帖+和室4.5帖	
		2階	洋室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2帖	
所在地	<b>柏崎市小倉町字古見野2344-7</b>			
交通	【交通】越後線東柏崎駅 徒歩5分・諏訪町二丁目バス停 徒歩約4分			
	【教育】比角小学校まで950m 徒歩約12分／第二中学校まで400m 徒歩約6分			
土地	●	公簿	237.38㎡	私道負担
		実測	(71.80坪)	● 有 ● 無
建物	構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建(在来工法)			
	面積	延べ	98.67㎡(29.84坪)	
		1階	52.30㎡(15.82坪)	2階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	高低差あり
現況	建築中		引渡	平成30年7月以降
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
角地	●	角地	非角地	二方道路 ● 三方道路
	●	●	●	●
備考	◇第H29確申建築柏崎市000152号(平成30年2月13日)			
	◇西側道路は42条2項道路によりセットバックが必要です。			
	◇仲介手数料は不要です。			
登録年月日	平成30年4月10日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386  
長岡店 0120-973-524  
上越店 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08