

小倉町

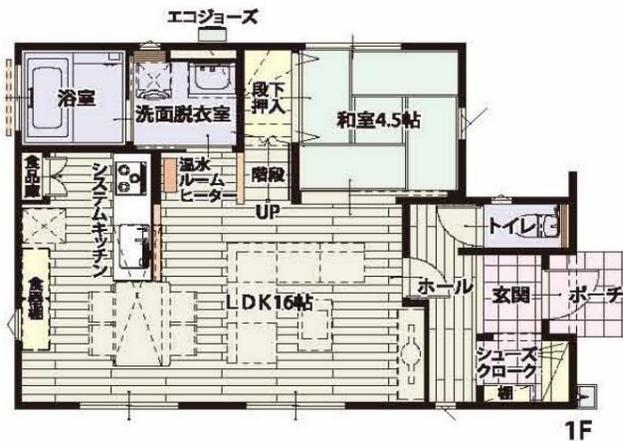
新築建売住宅 4LDK

【土地+建物】4人家族向け
*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成30年
7月完成

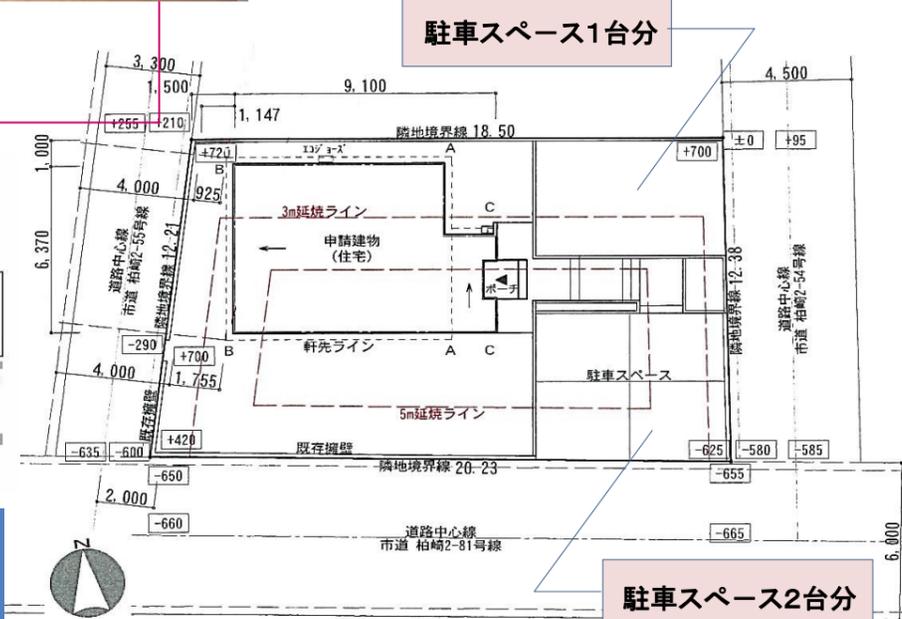
月々63,300円

■最初の10年 ■2300万円の借入
■金利0.85% ■返済期間35年均等払いの場合



人気の
比角校区

前面道路に
消雪パイプあり



- JOTO基礎パッキンしろあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ・温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター ● カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台主寝室冷暖房エアコン1台

売住宅

物件種目	●	売家	店舗	その他
価格	2,386万円			
間取	4LDK	1階	LDK16帖+和室4.5帖	
		2階	洋室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2帖	
所在地	柏崎市小倉町字古見野2344-7			
交通	【交通】越後線東柏崎駅 徒歩5分・諏訪町二丁目バス停 徒歩約4分 【教育】比角小学校まで950m 徒歩約12分／第二中学校まで400m 徒歩約6分			
土地	●	公簿	237.38㎡	私道負担
		実測	(71.80坪)	●
建物	構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建(在来工法)			
	面積 延べ 98.67㎡(29.84坪)			
	1階	52.30㎡	2階	46.37㎡
		(15.82坪)		(14.02坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	高低差あり
現況	空家		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	東側に 12.3m接面 南側に 19.8m接面 西側に 12.2m接面			
角地	●	角地	非角地	二方道路
			●	三方道路
備考	◇平成30年7月新築 ◇西側道路は42条2項道路によりセットバックが必要です。 ◇仲介手数料は不要です。			
登録年月日	平成30年8月21日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
長岡店 ☎ 0120-973-524
上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
代理
専任
一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08