

小倉町

新築建売住宅 4LDK【土地+建物】4人家族向け

*自社物件につき仲介手数料は不要です

平成30年
7月完成予定

月々63,300円

■最初の10年■2300万円の借入
■金利0.85%■返済期間35年均等払いの場合



外観イメージ



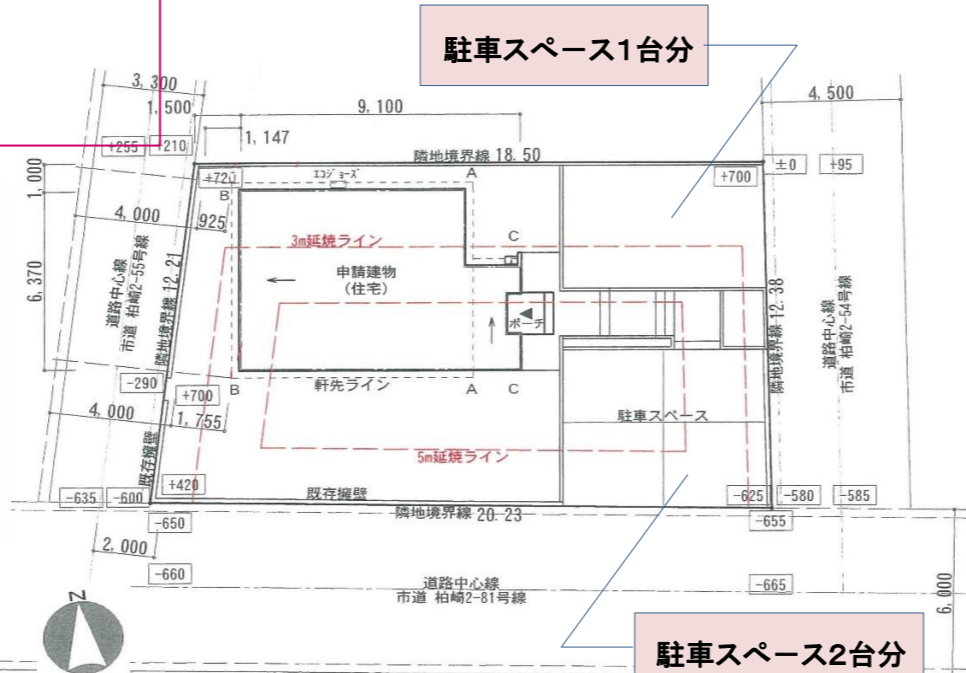
内観イメージ



2F



1F

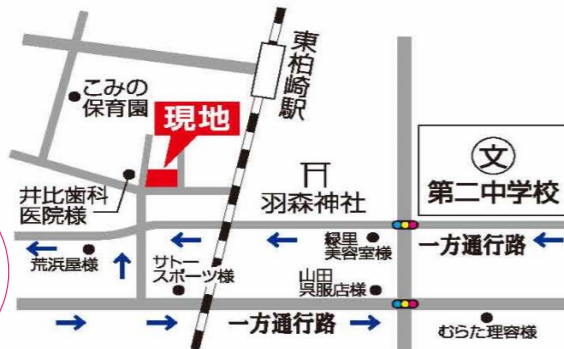


駐車スペース1台分

駐車スペース2台分

人気の
比角校区

前面道路に
消雪パイプあり



- JOTO基礎パッキンしるあり 保証1000仕様
- ガス給湯暖房熱源機 エコジョーズ・温水ルームヒーター
- IHクッキングヒーター ● カラーTVドアホン
- リビング冷暖房エアコン1台主寝室冷暖房エアコン1台

物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	2,386万円			
間取	4LDK	1階	LDK16帖+和室4.5帖	
		2階	洋室7.5帖+洋室5.3帖+洋室5.2帖	
所在地	柏崎市小倉町字古見野2344-7			
交通	【交通】越後線東柏崎駅 徒歩5分・諏訪町二丁目バス停 徒歩約4分 【教育】比角小学校まで950m 徒歩約12分／第二中学校まで400m 徒歩約6分			
土地	● 公簿	237.38㎡	私道負担	● 有
	● 実測	(71.80坪)	● 無	
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き2階建(在来工法)		
	面積	98.67㎡(29.84坪)		
	1階	52.30㎡ (15.82坪)	2階	46.37㎡ (14.02坪)
	3階			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	高低差あり
現況	建築中		引渡	平成30年7月以降
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	東側に 12.3m 接面 南側に 19.8m 接面 西側に 12.2m 接面			
	● 公道	● 私道	位置指定	
	● 有	● 無		
角地	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
備考	◇第H29確申建築柏崎市000152号(平成30年2月13日) ◇西側道路は42条2項道路によりセットバックが必要です。 ◇仲介手数料は不要です。			
登録年月日	平成30年4月10日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08