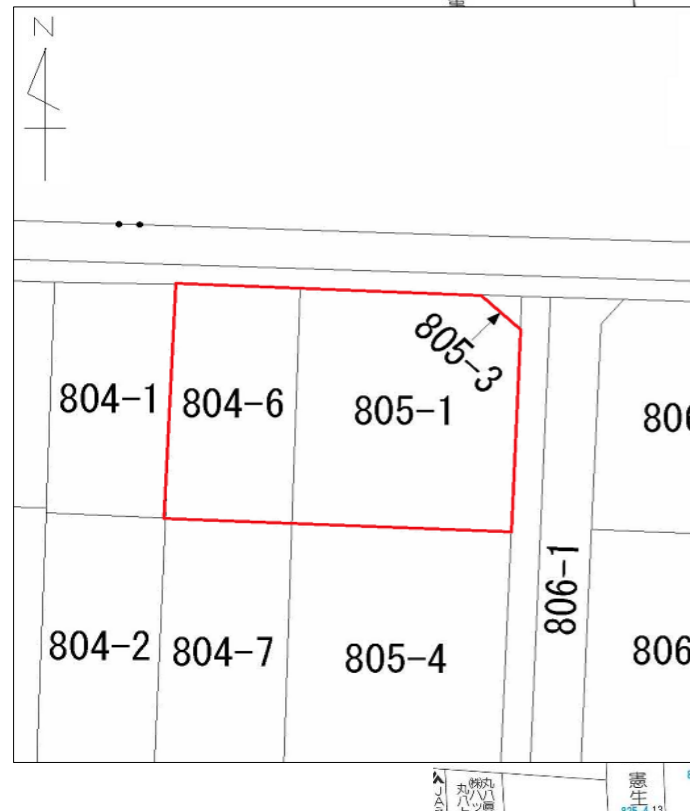
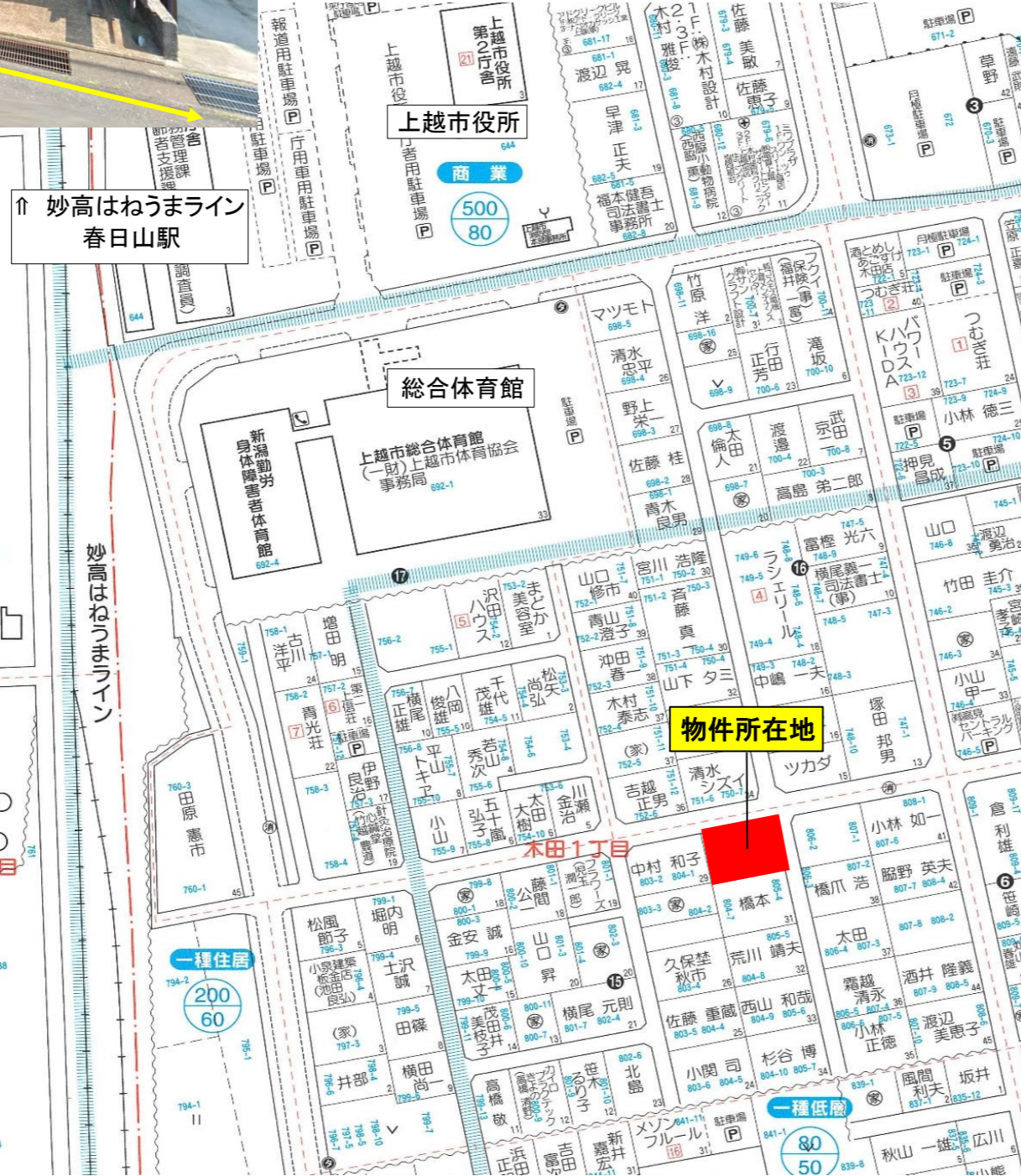




# 木田1丁目 角地85.91坪

古家あります  
生活便利施設が周囲に揃っています  
高志小学校まで徒歩約10分



物件種目	<b>売土地</b>					
最適用途	●	住宅用地		店舗用地		
		工業用地		その他		
土地面積	●	公簿	284㎡	私道負担	●	有
		実測	(85.91坪)		●	無
価格	<b>1,080万円</b>			坪単価	<b>125,712円</b>	
物件所在地	上越市木田1丁目804番6、805番1					
交通	【交通】 妙高はねうまライン 春日山駅 620m 徒歩 約8分					
	木田バス停 360m 徒歩 約5分					
	【教育】 上越市立高志小学校 800m / 上越市立春日中学校 900m					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層		
建ぺい率	60%(角地緩和)		容積率	80%		
現況	古家有リ		地勢	平坦		
法令上の制限	—		引渡	相談		
設備	●	●	●	●	●	
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G
道路状況	●	●				
	北	北東	東	南東	南	南西
角地	●	角地	非角地	二方道路	三方道路	
備考	□現況有姿による売買となります。					
	□2棟の古家有ります。					
	□仲介手数料別途。					
登録年月日	平成30年2月23日作成		支部登録番号			
会員番号			物件登録番号	ホームメックス		



本社 / 新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL (0257) 24-0034  
 FAX (0257) 32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08