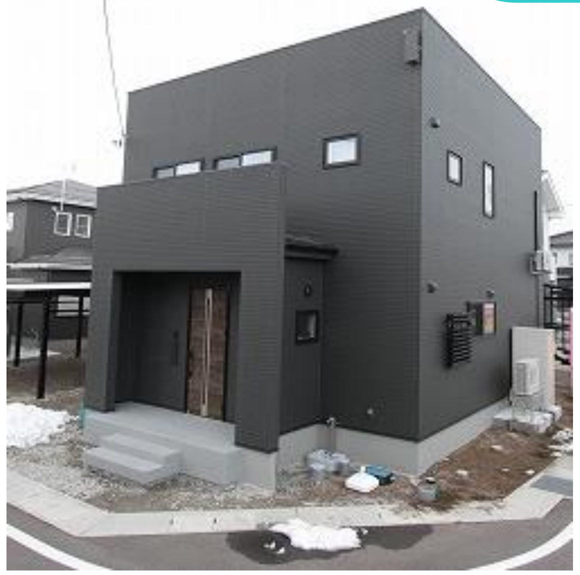
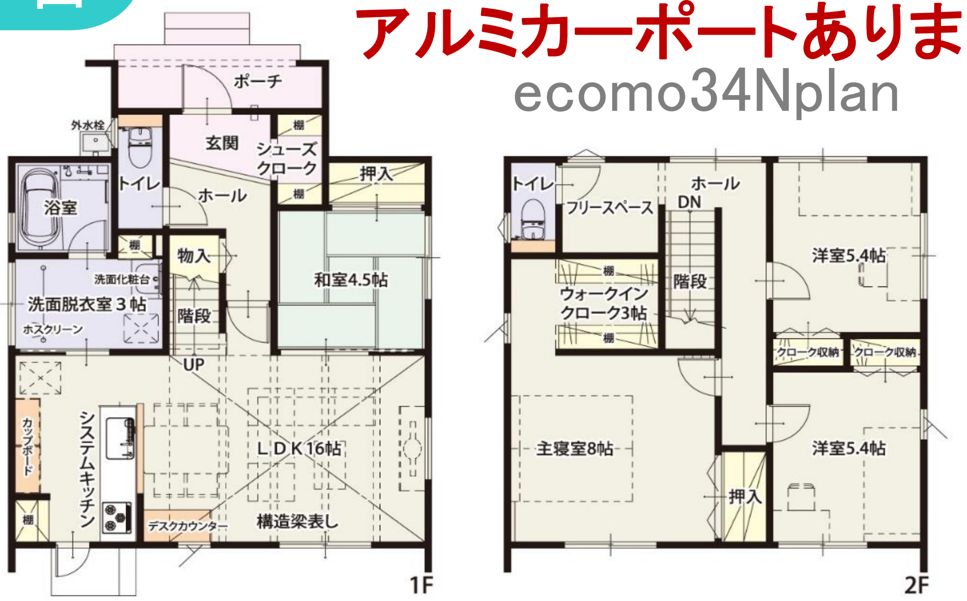
新築売住宅

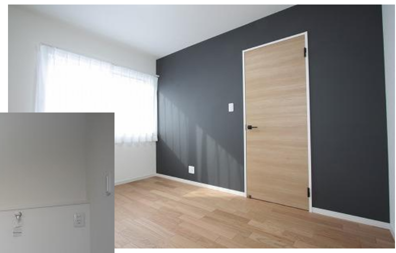
春日1丁目

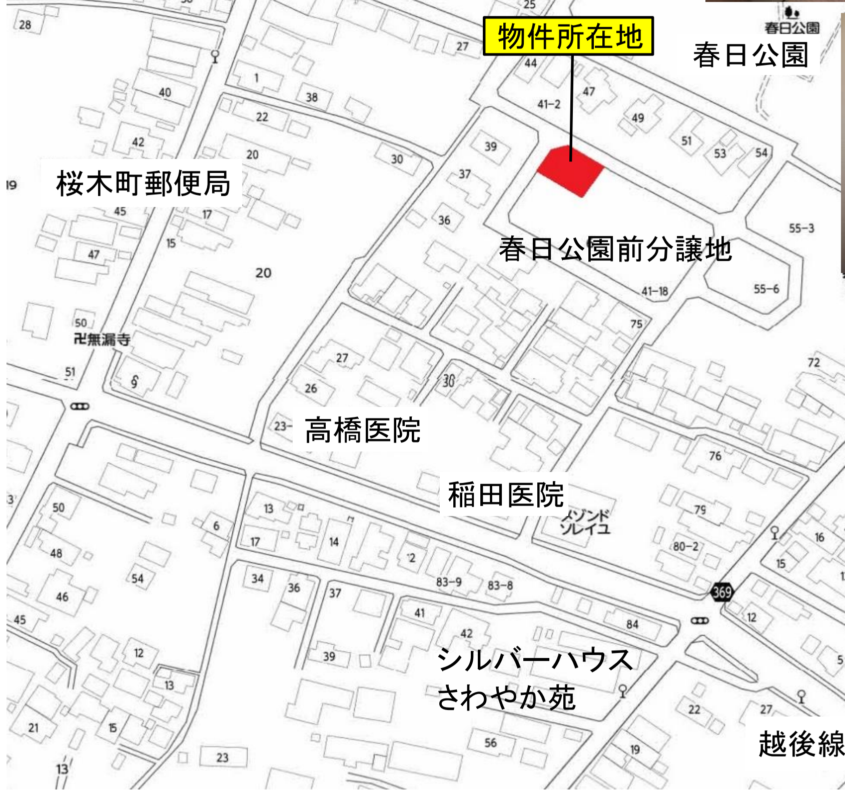
次世代省エネ住宅
アルミカーポートあります

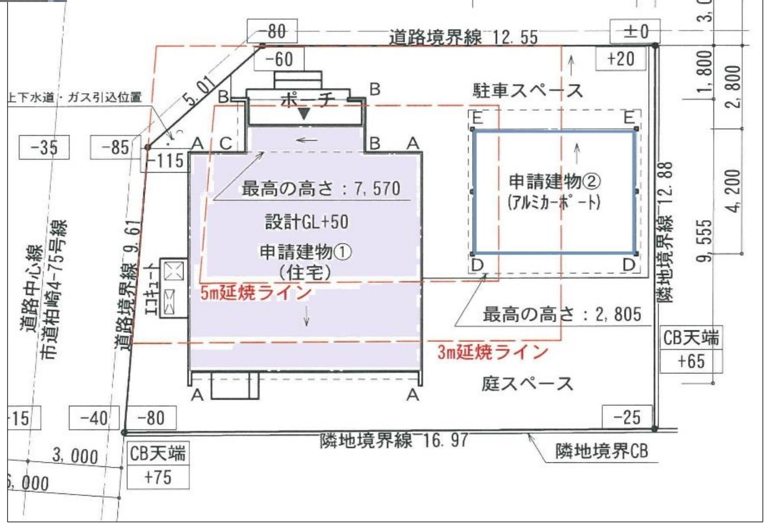
ecomo34Nplan




ポーチ
外水栓
玄関
シューズクローク
棚
トイレ
浴室
ホール
押入
物入
和室4.5帖
洗面化粧台
洗面脱衣室３帖
ホスクリーン
階段
UP
カップボード
システムキッチン
LDK16帖
デスクカウンター
構造梁表し
1F
トイレ
フリースペース
ホール
DN
洋室5.4帖
ウォークインクローク3帖
クローク収納
主寝室8帖
押入
洋室5.4帖
2F




ウオロク
桜木町
物件所在地
春日公園
桜木町郵便局
春日公園前分譲地
高橋医院
稲田医院
シルバーハウスさわやか苑
越後線


+50
5, 240
600
6, 000
3, 000
-80
道路境界線 12. 55
±0
-60
+20
1, 800
2, 800
5. 01
B
ポーチ
B
駐車スペース
上下水道・ガス引込位置
E
E
-35
-85
A
C
B
A
-115
申請建物②
(アルミカーポート)
最高の高さ：7, 570
設計GL+50
申請建物①
(住宅)
4, 200
9, 555
道路中心線
市道柏崎4-75号線
道路境界線 9. 61
エコキュート
5m延焼ライン
D
D
隣地境界線 12. 88
最高の高さ：2, 805
3m延焼ライン
CB天端
+65
庭スペース
A
A
15
-40
-80
-25
3, 000
6, 000
CB天端
+75
隣地境界線 16. 97
隣地境界CB

予約

物件種目	**売 住 宅**									
	●	売家		店舗		その他				
価格	価格見直しました **2,335.4万円**									
間取	4LDK		1階	LDK16帖+和室4.5帖						
			2階	洋室8帖+洋室5.4帖+洋室5.4帖						
所在地	**柏崎市春日一丁目字悪田境2096-8**									
交通	【交通】 桜木町バス停 徒歩約4分									
	【教育】 槇原小学校／瑞穂中学校									
土地	●	公簿	207.09㎡	私道負担		有				
		実測	（ 62.64坪）		●	無				
建物	構 造		木造ガルバリウム鋼板瓦棒葺き2階建							
	面積	延べ	110. 69㎡（33. 47坪）							
		1階	57. 04㎡（17. 25坪）	2階	53. 65㎡（16. 22坪）	3階				
土地権利	所有権		地目	宅地						
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域						
建ペイ率	70%		容積率	200%						
法令上の制限	22条区域		地勢	平坦						
現況	建築中		引渡	相談						
設備	●	●		●		●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況		●						●	幅員 6m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に 37. 14m接面		位置指定		●				
	公道	私道				有	無				
角地	●	角地		非角地		三方道路		四方道路			
備考	◇第H29確申建築柏崎市000083号（平成29年8月7日）										
	◇平成30年1月完成 ◇アルミカーポートあり										
	◇仲介手数料は不要です										
登録年月日	平成30年3月19日作成		支部登録番号								
会員番号			物件登録番号	ホーメックス							

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本 店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担 当
石上

取引形態	
●	売 主
	代 理
	専 任
	一 般

報 酬 額
分かれ
3%+6万円
消費税8%