



剣野町 平家建17坪

店舗・事務所に

- * 国道8号線まで950m
- * 閑静な住宅地です。



物件種目	売物件										
	工場	●	事務所	●	店舗		その他				
価格	700万円										
間取			1階								
			2階								
所在地	柏崎市剣野町字沢田817-5 他1筆										
交通	【交通】 御殿山町公園バス停 徒歩約5分										
	【教育】 剣野小学校／第三中学校										
土地	●	公簿	521㎡		私道負担		有				
		実測	(157.60坪)			●	無				
建物	構造		木造瓦葺平家建 平成20年10月19日新築								
	面積	延べ	56.31㎡ (17.03坪)								
		1階	56.31㎡ (17.03坪)	2階	(㎡坪)	3階				
土地権利	所有権			地目	田						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種低層住居						
建ぺい率	50%			容積率	100%						
法令上の制限	—			地勢	平坦						
現況	空家			引渡	相談						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 6m		
	●			に		4m接面		位置指定	●		
	公道	私道						有	無		
角地	角地		●	非角地		三方道路		四方道路			
備考	◇仲介手数料別途。										
登録年月日	平成30年2月14日作成				支部登録番号						
会員番号					物件登録番号						



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1 本店 ☎ 0120-973-386
 TEL (0257) 24-0034 長岡店 ☎ 0120-973-524
 FAX (0257) 32-3222 上越店 ☎ 0120-973-658

担当	駒野
取引形態	● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08