



下田尻 200.29坪

- * 柏崎インターチェンジから1.3km
- * 東中学校まで徒歩約8分
- * 下田尻中央バス停まで徒歩約2分



物件種目	売土地																							
最適用途	●	住宅用地					店舗用地																	
		工業用地					その他																	
土地面積	●	公簿	662.11m ²	私道負担		有	●	無																
		実測	(200.29坪)																					
価格	650万円						坪単価	32,452円																
物件所在地	柏崎市大字下田尻1041-4																							
交通	【交通】 JR茨目駅1500m ・ 下田尻中央バス停130m																							
	【教育】 柏崎市立下田尻小学校 ・ 柏崎市立東中学校																							
土地権利	所有権		地目	宅地																				
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし																				
建ぺい率	70%		容積率	200%																				
現況	更地		地勢	平坦(旗竿地)																				
法令上の制限	—		引渡	即時																				
設備	●	電気	○	上水	●	下水	○	浄化	●	側溝	○	都G	○	LPG	○	その他								
道路状況	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西								幅員	m														
	● 公道 私道								に 4.5m接面								位置指定	● 有 無						
角地	角地 ● 非角地								三方道路								四方道路							
備考	◇現況有姿売買です。※旗竿地																							
	◇ガス・水道・下水道は別途引込みが必要です。(買主負担)																							
	◇仲介手数料別途																							
登録年月日	平成30年2月5日作成				支部登録番号																			
会員番号					物件登録番号				ホームメックス															



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
 長岡店 0120-973-524
 上越店 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.08
” 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.08