



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	売住宅										
	●	売家		店舗		その他					
価格	350万円										
間取	9DK		1階	5部屋+DK							
			2階	4部屋							
所在地	長岡市小国町上岩田578番地										
交通	【交通】上岩田バス停120m 徒歩約2分										
	【教育】長岡市立小国小学校／長岡市立小国中学校										
土地	●	公簿	579.34㎡			私道負担	●	有			
		実測	(175.25坪)				●	無			
建物	構造		木造板葺2階建								
	面積	延べ	174.9㎡ (52.9坪)								
1階		126.97㎡ (38.4坪)	2階	47.93㎡ (14.5坪)			3階				
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	都市計画区域外			用途地域	—						
建ぺい率	—			容積率	—						
法令上の制限	—			地勢	高低差あり						
現況	空家			引渡	相談						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 7m		
	●	に 30m接面			位置指定	●			有	無	
角地		角地	●	非角地	三方道路	四方道路					
備考	◇未登記の車庫(車2台可能)があります。										
	◇築年:昭和26年 ※平成6年と平成20年にリフォームしています ◇仲介手数料別途。										
登録年月日	平成30年1月9日作成			支部登録番号							
会員番号				物件登録番号	ホームメックス						



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 代理
 専任
 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%