



下源入・角地・3LDK築8年
生活利便施設が周囲に揃う、
絶好のロケーションです。



オール電化
住宅



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	1,780万円			
間取	3LDK	1階	LDK16.7帖	
	(3階:小屋裏+ベランダあり)	2階	洋室13帖+洋室6.2帖+洋室6帖	
所在地	上越市下源入537番地2			
交通	【交通】JR信越本線・妙高はなうまライン 直江津駅2500m徒歩 約32分			
	下源入バス停 350m徒歩 約5分			
	【教育】上越市立春日新田小学校 750m徒歩約10分 上越市立直江津東中学校 1300m徒歩約17分			
土地	●	公簿	135.49㎡	私道負担
		実測	(40.98坪)	● 有 ● 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 平成21年4月27日新築		
	面積	延べ	106.82㎡ (32.31坪)	
		1階	52.17㎡ (15.78坪)	2階 54.65㎡ (16.53坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地緩和)		容積率	200%
法令上の制限	地区計画あり		地勢	平坦
現況	所有者居住中		引渡	相談
設備	●	●	●	○
	●	●	●	●
道路状況	●	●	●	●
	●	●	●	●
角地	●	角地	非角地	三方道路
	●	角地	非角地	四方道路
備考	◇現況有姿による売買となります。			
	◇別途仲介手数料がかかります。			
登録年月日	平成30年1月19日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームメックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL(0257)24-0034
FAX(0257)32-3222

本店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額
分かれ
3%+6万円
消費税8%