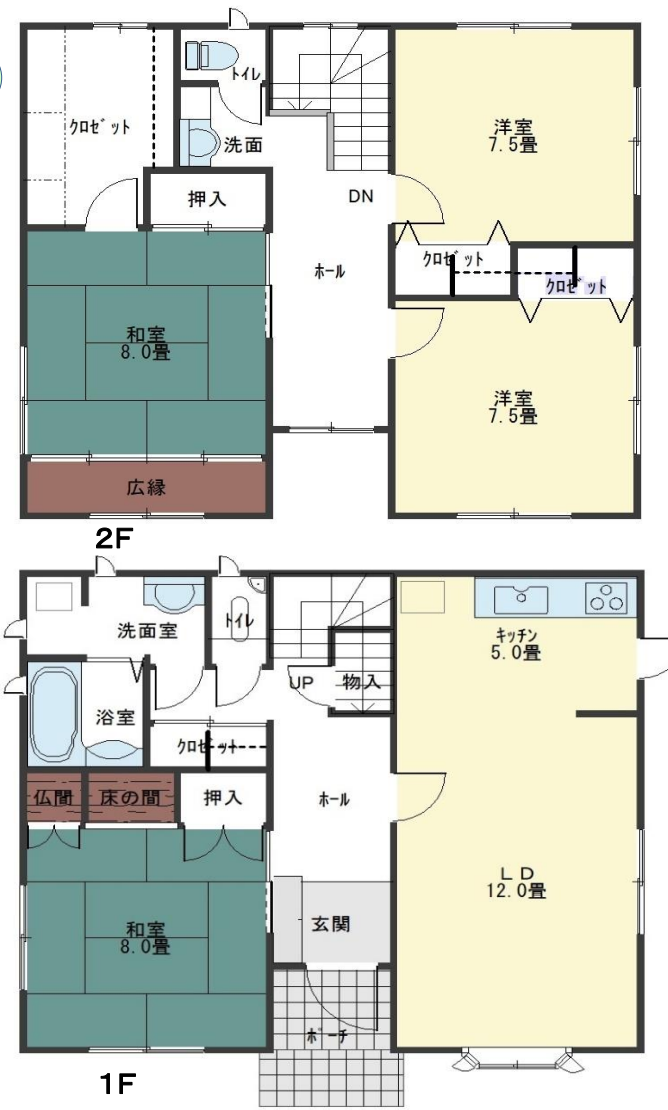




若葉町



- ◆平成2年3月新築
- ◆三井ホーム施工
- ◆赤坂山公園近く
- ◆セブンイレブン近く



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● 其他	
価格	950万円			
間取	4LDK	1階	LDK17帖+和室8帖	
		2階	和室8帖+洋室7.5帖+洋室7.5帖	
所在地	柏崎市若葉町3番47号			
交通	【交通】 JR 柏崎駅…徒歩 約15分・常盤台バス停…徒歩 約4分			
	【教育】 大洲小学校…徒歩 約9分・第三中学校…徒歩 約17分			
土地	● 公簿	231.46㎡	私道負担	● 有
	● 実測	(70.01坪)		● 無
建物	構造	木造スレート葺2階建 ※平成2年3月新築		
	面積	延べ	135.72㎡(41.05坪)	
		1階	67.86㎡ (20.52坪)	2階
3階				
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引区域		用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地緩和あり)		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定地域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
	●	●	●	●
角地	● 角地	● 非角地	● 三方道路	● 四方道路
備考	◇現況有姿による売買となります。			
	◇内装クロス貼替・外構工事(現況駐車場プラス1台分)をおすすめします。			
	◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成29年11月29日作成	支部登録番号		
会員番号		物件登録番号	ホームックス	



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額
 分かれ
 3%+6万円
 消費税8%