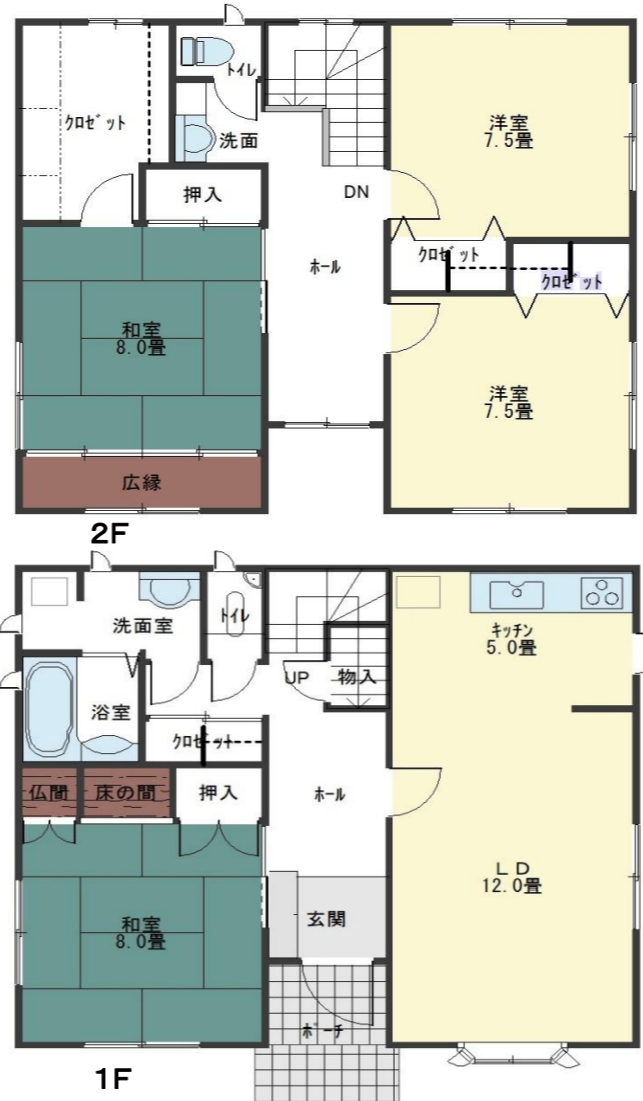




若葉町



- ◆平成2年3月新築
- ◆三井ホーム施工
- ◆赤坂山公園近く
- ◆セブンイレブン近く

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	<b>売住宅</b>			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	<span style="background-color: yellow;">価格見直しました。</span> <b>870万円</b>			
間取	<b>4LDK</b>	1階	LDK17帖+和室8帖	
		2階	和室8帖+洋室7.5帖+洋室7.5帖	
所在地	<b>柏崎市若葉町3番47号</b>			
交通	<b>【交通】</b> JR 柏崎駅…徒歩 約15分・常盤台バス停…徒歩 約4分 <b>【教育】</b> 大洲小学校…徒歩 約9分・第三中学校…徒歩 約17分			
土地	● 公簿	231.46㎡ (70.01坪)	私道負担	● 有
	● 実測		● 無	
建物	構造	木造スレート葺2階建 ※平成2年3月新築		
	面積	135.72㎡(41.05坪)		
	1階	67.86㎡ (20.52坪)	2階	67.86㎡ (20.52坪)
	3階			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引区域		用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地緩和あり)		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定地域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
角地	●	角地	非角地	三方道路
	●	●	●	四方道路
備考	◇現況有姿による売買となります。 ◇内装クロス貼替・外構工事(現況駐車場プラス1台分)をおすすめします。 ◇仲介手数料別途			
登録年月日	平成30年4月3日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**野澤**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%