

# 新築売住宅

春日1丁目

## 低炭素建築物認定の 省エネルギー性能住宅

平成30年1月  
完成予定



企画住宅だからできるロープライス。  
年間光熱費が10万円もお得になる  
エコモデル住宅。(次世代省エネ基準比)

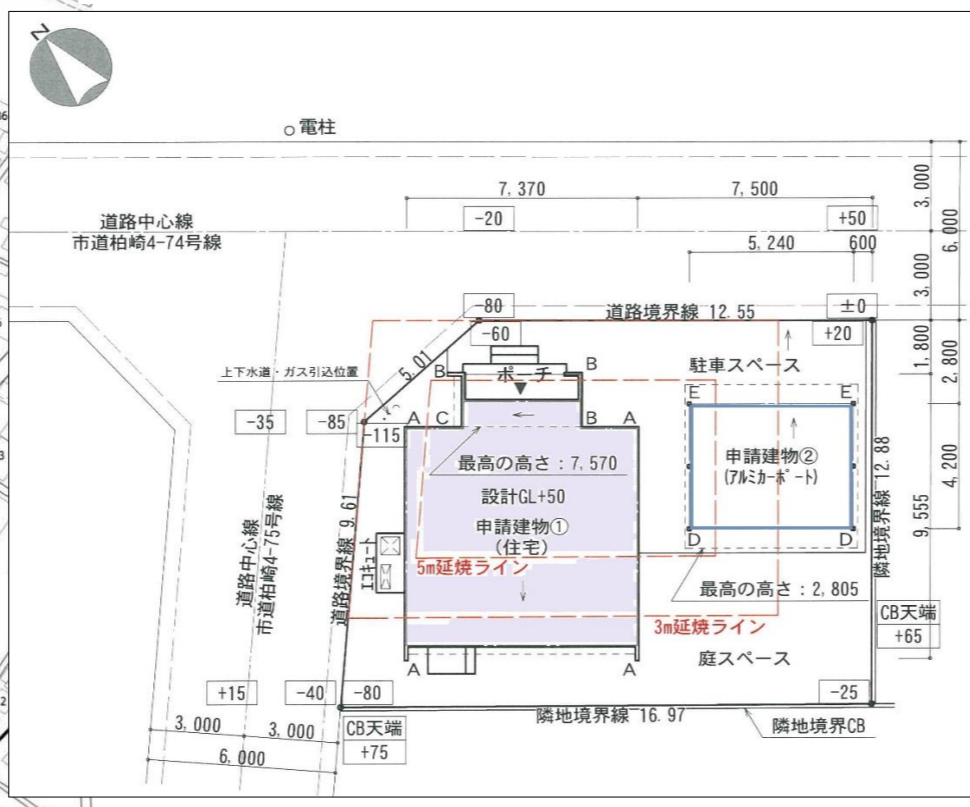
モデルハウス  
販売価格 **2,550万円** (税別)  
建築確認番号/第H29確申建築柏崎市000083号

**HOMEXパネル+高性能樹脂窓+「低炭素建築物」住宅**

次世代の  
基準性能が  
標準装備

国内最高基準の  
高い断熱性で  
夏涼しく、冬暖かい  
高性能樹脂窓。  
樹脂サッシ【APW330】  
樹脂の気密性で結露防止効果も高く、  
大断熱を実現します。

これからは「家の燃費」が  
住宅の価値基準に。  
「低炭素建築物」  
認定取得  
784 MJ/㎡(年)



|        |                                |    |                  |                    |
|--------|--------------------------------|----|------------------|--------------------|
| 物件種目   | <b>売住宅</b>                     |    |                  |                    |
|        | ●                              | 売家 | 店舗               | その他                |
| 価格     | <b>2,550万円</b>                 |    |                  |                    |
| 間取     | 4LDK                           |    | 1階               | LDK16帖+和室4.5帖      |
|        |                                |    | 2階               | 洋室8帖+洋室5.4帖+洋室5.4帖 |
| 所在地    | 柏崎市春日一丁目字恵田境2096-8             |    |                  |                    |
| 交通     | 【交通】桜木町バス停 徒歩約4分               |    |                  |                    |
|        | 【教育】榎原小学校/瑞穂中学校                |    |                  |                    |
| 土地     | ●                              | 公簿 | 207.09㎡          | 私道負担               |
|        |                                | 実測 | (62.64坪)         | ● 有<br>● 無         |
| 建物     | 構造 木造ガルバリウム鋼板瓦棒葺き2階建           |    |                  |                    |
|        | 面積                             | 延べ | 110.69㎡ (33.47坪) |                    |
|        |                                | 1階 | 57.04㎡ (17.25坪)  | 2階                 |
| 3階     |                                |    |                  |                    |
| 土地権利   | 所有権                            |    | 地目               | 宅地                 |
| 都市計画   | 非線引き区域                         |    | 用途地域             | 第一種住居地域            |
| 建ぺい率   | 70%                            |    | 容積率              | 200%               |
| 法令上の制限 | 22条区域                          |    | 地勢               | 平坦                 |
| 現況     | 建築中                            |    | 引渡               | 相談                 |
| 設備     | ●                              | ●  | ●                | ●                  |
|        | 電気                             | 上水 | 浄化槽              | 下水                 |
| 道路状況   | ●                              | ●  | ●                | ●                  |
|        | 北                              | 北東 | 東                | 南東                 |
|        | 南                              | 南西 | 西                | 北西                 |
| 角地     | ●                              | 角地 | 非角地              | 三方道路               |
| 備考     | ◇第H29確申建築柏崎市000083号(平成29年8月7日) |    |                  |                    |
|        | ◇平成30年1月完成予定                   |    |                  |                    |
|        | ◇仲介手数料は不要です                    |    |                  |                    |
| 登録年月日  | 平成29年11月1日作成                   |    | 支部登録番号           |                    |
| 会員番号   |                                |    | 物件登録番号           | ホームメックス            |



本社/新潟県柏崎市大字土合628-1  
TEL(0257)24-0034  
FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
長岡店 ☎ 0120-973-524  
上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**石上**

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 |    |
| ●    | 売主 |
|      | 代理 |
|      | 専任 |
|      | 一般 |

|     |        |
|-----|--------|
| 報酬額 |        |
|     | 分かれ    |
|     | 3%+6万円 |
|     | 消費税8%  |