

荒浜3丁目

店舗・事務所併用



南東側



南東側の物置



北西側



2F

1F

(店舗・倉庫)

(住宅)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



- * 北西側と南東側の道路に面しています。
- * 家庭菜園ができるスペースがあります。
- * 海まで徒歩1分。



物件種目	売住宅			
	● 売家	● 店舗	● その他	
価格	予約 380万円			
間取	図面の通り	1階	2階	
所在地	柏崎市荒浜3丁目字中町194番1 他2筆 (1番10号)			
交通	【交通】荒浜局前バス停まで徒歩約2分 【教育】荒浜小学校／松浜中学校			
土地	● 公簿	373.35㎡	私道負担	● 有
	● 実測	(112.93坪)		● 無
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	面積	延べ	279.23㎡ (84.46坪)	
		1階	183.14㎡ (55.39坪)	2階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	—		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
	● 公道	● 私道	● 幅員	● 位置指定
角地	● 角地	● 非角地	● 三方道路	● 四方道路
備考	□店舗・倉庫:昭和51年5月15日新築、住宅:昭和50年10月20日新築			
	□未登記の物置あり。			
	□仲介手数料別途。			
登録年月日	平成29年11月1日作成		支部登録番号	
会員番号			物件登録番号	ホームックス



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
 TEL(0257)24-0034
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386
 長岡店 ☎ 0120-973-524
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	分かれ
	3%+6万円
	消費税8%