諏訪町の一軒家

＊車では入れません。

＊コンビニ、ドラックストアまで
・・・徒歩約1分
＊東柏崎駅まで・・・徒歩約4分

売住宅

予約

物件種目	●	売家		店舗		その他
価格	120万円					
間取	4DK	1階	和室3帖+洋室8帖+水廻り			
		2階	和室6帖+和室8帖			
所在地	柏崎市諏訪町1815番108					
交通	【交通】 諏訪町2丁目バス停まで 徒歩3分					
	【教育】 柏崎小学校／第一中学校					
土地	● 公簿 / 実測	80.92㎡（24.4坪）	私道負担		有 / ● 無	
建物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	面積 延べ	76.08㎡（23.0坪）				
	1階	47.15㎡（14.2坪）	2階	28.93㎡（8.7坪）	3階	
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		用途地域	商業地域		
建ペイ率	80%		容積率	400%		
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦		
現況	空家		引渡	相談		

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●		●					

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 1.5m
						●			

	● 公道	私道	に 13.5m接面	位置指定	有	● 無

角地	角地	●	非角地		三方道路		四方道路	

備考
◇現況有姿売買となります。昭和51年新築（築41年）
◇セットバックが必要です。（現状の道路の中心から2mを道路境界線とみる。）
◇仲介手数料別途

登録年月日	平成29年10月20日作成	支部登録番号	
会員番号		物件登録番号	ホーメックス

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

本社／新潟県柏崎市大字土合628-1
TEL（0257）24－0034
FAX（0257）32－3222

本 店 0120-973-386
長岡店 0120-973-524
上越店 0120-973-658

担当
駒野

取引形態	
	売 主
	代 理
	専 任
●	一 般

報酬額	
	分かれ
	3%＋6万円
	消費税8%